



## ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВА В ЛИЗИНГ

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Общие условия предоставления имущества в лизинг (далее – «Общие условия») применяются, если Договором не предусмотрено иное.
- 1.2. *Стороны* Договора договорились о терминах, используемых в Договоре, которые относятся как к тексту Договора, так и к текстам всех приложений, изменений и дополнений к нему:
- **Предмет лизинга** – имущество, определенное *Лизингополучателем*, передаваемое в лизинг по Договору. Состав и комплектация имущества указаны в Спецификации (Приложение № 1 к Договору);
  - **Продавец (Поставщик)** – юридическое лицо, указанное в Договоре, определенное *Лизингополучателем*, которое в соответствии с Договором купли-продажи продаёт *Лизингодателю* в обусловленный срок имущество, являющееся Предметом лизинга;
  - **Договор купли-продажи** – договор, заключаемый между *Лизингодателем*, *Продавцом* и в случае необходимости с *Лизингополучателем*, по которому *Продавец* обязуется передать в собственность *Лизингодателя* **Предмет лизинга**, а *Лизингодатель* обязуется приобрести и оплатить **Предмет лизинга**;
  - **Лизинговый платеж** – сумма, оплачиваемая *Лизингополучателем* в соответствии с Графиком платежей (Приложение № 2 к Договору), которая включает в текущем расчетном периоде частичное денежное возмещение материальных и/или денежных затрат (издержек) *Лизингодателя* в связи с исполнением им обязательств по Договору и сумму вознаграждения *Лизингодателя*;
  - **Аванс лизингового платежа** – платеж (платежи) *Лизингополучателя* до передачи **Предмета лизинга** в лизинг, который оплачивается и зачитывается на условиях Договора и в соответствии с Графиком платежей и начислений (Приложение № 2 к Договору) в течение срока действия Договора;
  - **Общая цена договора лизинга** – сумма, включающая в себя сумму всех авансовых, лизинговых и выкупных платежей за период действия Договора в соответствии с Графиком платежей (Приложение № 2 к Договору);
  - **Выкупной платеж** – сумма, подлежащая уплате *Лизингополучателем* при досрочном закрытии Договора для приобретения **Предмета лизинга** в собственность;
  - **Регистрирующие органы** – уполномоченные органы ГИБДД РФ и/или Специализированной государственной инспекции по надзору за техническим состоянием самоходных машин и других видов техники, осуществляющие в установленных действующими законодательными и нормативными актами Российской Федерации случаях обязательную регистрацию **Предмета Лизинга** и/или его механизмов, устройств, оборудования (постановку на регистрационный учет и снятие с учета);
  - **Регистрация, ТО, ГТО** – регистрация в уполномоченных регистрирующих органах (постановка на регистрационный учет и снятие с учета) и периодическое техническое освидетельствование /Государственный технический осмотр **Предмета Лизинга** и/или его механизмов, устройств, оборудования (осуществляется только в установленных действующими законодательными и нормативными актами Российской Федерации случаях).
- Иные используемые в Договоре и приложениях к нему термины определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Применяемые в Общих условиях термины и заголовки предназначены для удобства пользования текстом и не будут приниматься во внимание при толковании какого-либо положения Договора или рассматриваться как определяющие, изменяющие или объясняющие какое-либо положение Договора и приложений к нему.
- 1.3. Идентификационные реквизиты, характеристики и комплектация **Предмета Лизинга** указываются в Спецификации (Приложение № 1) и в Акте приёма-передачи **Предмета лизинга** в лизинг (Приложение № 2), являющихся неотъемлемой частью Договора.
- 1.4. *Лизингополучателю* по Договору передаются права владения и пользования **Предметом Лизинга** в рамках, установленных Договором.
- 1.5. Помимо имущества и *Продавца*, указанные в Договоре, могут быть определены *Лизингополучателем*, в таком случае *Лизингодатель*, заключая Договор купли-продажи, действует в соответствии с указаниями *Лизингополучателя* относительно **Предмета Лизинга** и *Продавца*. Ответственность за выбор **Предмета Лизинга** и *Продавца* несет *Лизингополучатель*. Вышеуказанная

ответственность включает, в том числе, солидарную ответственность *Лизингополучателя* по возмещению затрат, понесенных *Лизингодателем* при невыполнении *Продавцом* своих обязательств по Договору купли-продажи, в том числе, по возврату полученных *Продавцом* денежных средств, оплате неустойки, возмещению иных документально подтвержденных расходов *Лизингодателя*. Кроме того, *Лизингополучатель* обязуется возместить в полном объеме убытки *Лизингодателя*, возникшие из Договора купли-продажи *Предмета Лизинга*, в том числе, но не ограничиваясь, связанные с наличием каких-либо недостатков *Предмета Лизинга*, в части, превышающей ответственность *Продавца*.

## 2. ПРИЁМКА ИМУЩЕСТВА

- 2.1. Приемка *Лизингополучателем* *Предмета Лизинга* у *Лизингодателя* осуществляется по адресу, определенному в Договоре, и производится в сроки, согласованные *Лизингодателем*, *Продавцом* и *Лизингополучателем*.
- 2.2. Передача *Предмета Лизинга* в лизинг оформляется Актом приёма-передачи *Предмета Лизинга* в лизинг (по форме Приложения № 3 к Договору), который подтверждает качество и комплектность поставки *Предмета Лизинга* и его соответствие технико-экономическим показателям.  
*Лизингополучатель* может использовать *Предмет Лизинга* в соответствии с условиями Договора с момента подписания Акта приёма-передачи *Предмета Лизинга* в лизинг и при выполнении условий п. 8.1. и п. 8.4.3 Общих условий.
- 2.3. *Лизингополучатель* вправе предъявить непосредственно *Продавцу* требования к качеству и комплектности *Предмета Лизинга*, срокам поставки и другие требования, установленные Договором купли-продажи *Предмета Лизинга*.  
*Лизингополучатель* принимает на себя все права *Лизингодателя* в отношении *Продавца* и освобождает *Лизингодателя* от всех связанных с этим убытков и судебных исков.
- 2.4. Отказ *Лизингополучателя* от принятия *Предмета Лизинга* при условии соблюдения *Лизингодателем* своих обязательств, а также при отсутствии каких-либо нарушений со стороны *Продавца* не допускается.  
Нарушение *Лизингополучателем* данного условия влечет прекращение Договора с возмещением *Лизингодателю*, в том числе, из полученных от *Лизингополучателя* авансовых платежей, произведенных инвестиционных затрат, убытков с учетом неполученного вознаграждения за период от даты приемки *Предмета Лизинга* *Лизингодателем*, указанной в Договоре купли-продажи, по дату прекращения срока лизинга, предусмотренного Договором, а также штрафных санкций, предъявленных *Продавцом* *Лизингодателю*.
- 2.5. При отказе *Лизингополучателя* принять *Предмет Лизинга* из-за дефектов, исключающих его нормальное использование, он должен в письменной форме поставить в известность *Лизингодателя* (с обязательным указанием и доказательством обнаруженных дефектов). В этом случае *Стороны* подписывают соответствующее Дополнительное соглашение об изменении (при необходимости): *Предмета Лизинга* (его части), его описания, *Продавца*, сроков поставки и/или приемки *Предмета Лизинга*, либо о прекращении Договора с условием возмещения *Лизингодателю* произведенных инвестиционных затрат, в частности денежных сумм, перечисленных *Продавцу*, и расходов по исполнению Договора.
- 2.6. *Лизингополучатель* обязуется подписать Акт приёма-передачи по Договору лизинга и Акт приёма-передачи имущества по Договору купли-продажи. Если в указанный срок *Лизингополучатель* не подписывает Акт приёма-передачи и не заявил об отказе от приемки в соответствии с пунктом 2.5. Общих условий, считается, что *Предмет Лизинга* принят *Лизингополучателем* в согласованный срок.
- 2.7. С момента приемки *Предмета Лизинга* *Лизингополучатель* отказывается от любых прямых и косвенных претензий к *Лизингодателю* по поводу его качества.
- 2.8. Состояние и комплектация передаваемого *Предмета Лизинга* указаны в Приложении № 1 к Договору.  
*Стороны* пришли к договоренности, что *Предмет Лизинга* передан *Лизингополучателю* в том состоянии, в котором он находился в момент подписания Акта приёма-передачи. *Лизингополучатель* несёт все риски, связанные с приемкой *Предмета Лизинга* в состоянии, отличном от оговоренного в пункте.
- 2.9. Риски неисполнения или ненадлежащего исполнения *Продавцом* своих обязательств по Договору купли-продажи несёт *Лизингополучатель*. Просрочка поставки и/или ненадлежащее исполнение *Продавцом* иных обязательств по Договору купли-продажи не является основанием для освобождения *Лизингополучателя* от исполнения обязательств по Договору, кроме случаев, когда такая просрочка *Продавца* вызвана ненадлежащим исполнением *Лизингодателем* своих обязательств по Договору купли-продажи.
- 2.10. В случае не поставки или несвоевременной поставки *Предмета Лизинга* *Продавцом* либо при невыполнении *Продавцом* других обязательств по Договору купли-продажи, вследствие чего *Предмет*

*Лизинга* не передается *Лизингополучателю* в лизинг, *Лизингополучатель* обязан вносить платежи *Лизингодателю* согласно Графику платежей (Приложение № 2), которые считаются авансами лизинговых платежей.

### 3. ПРАВА НА ПРЕДМЕТ ЛИЗИНГА

- 3.1. Право собственности на *Предмет Лизинга* принадлежит *Лизингодателю*.
- 3.2. Права владения и пользования *Предметом Лизинга* в рамках, определенных Договором, принадлежат *Лизингополучателю*. Продукция и доходы, полученные в результате использования *Предмета Лизинга*, являются исключительной собственностью *Лизингополучателя*.
- 3.3. Все действия, необходимые и достаточные для обеспечения законности приобретения *Предмета лизинга* на условиях Договора купли-продажи, законности владения, пользования, распоряжения *Предметом лизинга*, включая, в том числе, получение всех необходимых разрешений, регистраций, сертификатов и т.п., возлагаются на *Лизингополучателя* и осуществляются последним за свой счёт, в том числе, по доверенности от имени *Лизингодателя*.
- 3.4. По окончании срока лизинга и при условии уплаты *Лизингодателю* всех лизинговых и иных платежей, предусмотренных Договором, отсутствии задолженностей, в том числе по штрафным санкциям, право собственности на *Предмет Лизинга* переходит к *Лизингополучателю*.
- 3.5. *Лизингополучатель* имеет право без письменного согласия *Лизингодателя* передавать *Предмет Лизинга* полностью или частично в возмездное пользование (владение и пользование) третьих лиц, в том числе, в сублизинг, но при этом обязан уведомить *Лизингодателя* в письменной форме. В случае получения такого согласия, сохраняется ответственность *Лизингополучателя* за сохранность и надлежащую эксплуатацию *Предмета Лизинга*, своевременную уплату лизинговых и иных платежей, предусмотренных Договором и выполнение условий п. 8.1. Общих условий. При передаче *Предмета лизинга* в субаренду *Лизингополучатель* не вправе включать в договор субаренды условие о переходе права собственности на *Предмет лизинга* к субарендатору; субарендатор должен быть уведомлен о том, что положения п. 1 ст. 618 Гражданского кодекса Российской Федерации к нему в отношении *Предмета лизинга* не применяются.  
*Лизингополучатель* не имеет права передавать права по Договору в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.
- 3.6. *Лизингодатель* приобретает *Предмет Лизинга* за счет собственных и/или привлеченных (кредитных) средств.

### 4. ДОСРОЧНОЕ ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

- 4.1. Право собственности на *Предмет Лизинга* может быть передано *Лизингополучателю* до окончания срока действия Договора в случае досрочного выкупа.
- 4.2. *Досрочный выкуп* возможен по желанию *Лизингополучателя*. В таком случае *Лизингополучатель* направляет *Лизингодателю* заявление о предполагаемых сроках закрытия Договора. Данное заявление должно быть направлено *Лизингодателю* не позже, чем за 7 (Семь) рабочих дней до даты предполагаемого закрытия Договора. После согласования с *Лизингодателем* сроков закрытия Договора и суммы *Выкупного платежа* путем подписания дополнительного соглашения, *Лизингополучатель* оплачивает *Выкупной платеж*. При досрочном выкупе *Выкупной платеж* включает в себя:
  - сумму всех не оплаченных на дату выкупа лизинговых платежей, предусмотренных Графиком платежей (Приложение № 2) и иных платежей, предусмотренных условиями Договора, а также
  - сумму штрафных санкций по Договору, если таковые подлежат предъявлению *Лизингополучателю*.

### 5. УСЛОВИЯ УЧЕТА, ПОЛЬЗОВАНИЯ И СОДЕРЖАНИЯ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА

- 5.1. *Лизингополучатель* обязуется использовать *Предмет Лизинга* строго по прямому назначению, содержать его в исправности, соблюдать соответствующие стандарты, технические условия, правила технической эксплуатации и инструкции предприятия-изготовителя.
- 5.2. *Лизингополучатель* обязуется соблюдать требования по обеспечению безопасности дорожного движения при осуществлении деятельности, связанной с эксплуатацией *Предмета Лизинга*, установленные Федеральным Законом «О безопасности дорожного движения» № 196-ФЗ от 10.12.1995 (с последующими изменениями и дополнениями) и другие требования.

В случае получения *Лизингодателем* в течение срока действия Договора документов о совершении административного правонарушения при использовании *Предмета лизинга*, в том числе, зафиксированных работающим в автоматическом режиме специальным техническим средством, имеющим функцию фотосъемки, *Лизингодатель* в течение 2 (Двух) рабочих дней выставляет *Лизингополучателю* счёт на возмещение расходов по оплате административного штрафа с приложением

- копий соответствующих документов. *Лизингополучатель* обязан оплатить данный счёт в течение 5 (Пяти) рабочих дней. При нарушении этого условия *Лизингополучатель* уплачивает *Лизингодателю* штраф в размере 10 000 (десять тысяч) рублей за каждое нарушение.
- 5.3. *Лизингополучатель* с момента приёма *Предмета Лизинга* принимает на себя ответственность за его сохранность и обязанность принимать необходимые меры по предотвращению его утраты, хищения, угона, порчи и т.п.
- 5.4. Информация о фактическом местонахождении *Предмета лизинга* должна быть отправлена по электронному адресу, указанному в договоре.
- 5.5. *Лизингополучатель* обязан каждый календарный месяц с момента передачи *Предмета лизинга* осуществить фотографирование *Предмета лизинга* в следующих ракурсах:  
- общий вид; спереди; сбоку (с обеих сторон); сзади. Идентификационный номер (номер маркировки). Указанные фотографии *Предмета лизинга* передаются *Лизингодателю* в электронном виде по электронному адресу, указанному в договоре. Размер отправляемых писем не должен превышать 30 Мб.
- 5.6. *Лизингополучатель* обязуется вернуть *Лизингодателю* ПТС с отметкой органов ГИБДД о регистрации *Предмета лизинга* за *Лизингополучателем*, копию свидетельства о регистрации в течение 1 (одного) дня после регистрации, но не позже, чем в течение 10 (десяти) календарных дней с момента его получения у *Лизингодателя* в целях постановки *Предмета лизинга* на учёт в органах ГИБДД (в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12 августа 1994 № 938 «О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ АВТОМОТОТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ И ДРУГИХ ВИДОВ САМОХОДНОЙ ТЕХНИКИ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»).
- 5.7. В случае нарушения *Лизингополучателем* установленных сроков государственной регистрации *Предмета лизинга* на своё имя *Лизингополучатель* безоговорочно уплачивает *Лизингодателю* штраф в размере 1% (одного процента) от первоначальной стоимости *Предмета лизинга*, определённой договором купли-продажи. Также в случае нарушения сроков постановки *Предмета лизинга* на учёт в органах ГИБДД *Лизингополучатель* имеет право изъять *Предмет лизинга*. В случае нарушения *Лизингополучателем* сроков передачи документов, предусмотренных Правилами и Договором (в том числе ПТС (ПСМ), а также фотографий, *Лизингополучатель* обязан выплатить *Лизингодателю* штраф в размере 10 000 (десять тысяч) рублей за каждое нарушение. В случае повторных нарушений – *Лизингополучатель* имеет право изъять Предмет лизинга.
- 5.8. *Предмет лизинга* должен быть застрахован по договору КАСКО в течение всего срока действия договора лизинга. Условия страхования КАСКО должны быть согласованы с *Лизингодателем*. В случае, если *Лизингополучатель* заключает договор КАСКО без согласования условий с *Лизингодателем*, то *Предмет лизинга* считается незастрахованным, что является основанием для изъятия *Предмета лизинга*.
- 5.9. *Лизингодатель* является страхователем и плательщиком страховой премии по *Предмету лизинга* от рисков утраты (гибели) и повреждения автомобиля по договору КАСКО (ст. 929, 930 ГК РФ) в течение первого года лизинга. Данные затраты *Лизингодателя* включены в состав лизинговых платежей.
- 5.10. *Лизингополучатель* обязан оформить договор КАСКО на второй год действия договора и направить скан-копию оплаченного полиса КАСКО страховой полис *Лизингодателю* по реквизитам, указанным в договоре.
- 5.11. *Лизингополучатель* обязан проводить ТО не реже, чем это предусмотрено условиями эксплуатации ТС. Не позднее 3-х (трех) рабочих дней после проведения ТО направить *Лизингодателю* уведомление по каждому транспортному средству по реквизитам, указанным в договоре. В случае не предоставления уведомления о прохождении ТО в течение 3-х (трех) рабочих дней после плановой даты прохождения ТО, *Лизингодатель* вправе выставить (*Лизингополучатель* считается получившим требование *Лизингополучателя* по прошествии 3 (трех) рабочих дней с момента доставления такого требования в почтовое отделение АО Почты России, обслуживающего адрес *Лизингополучателя*) *Лизингополучателю* штраф в сумме 10 000 (Десять) тысяч рублей 00 копеек за каждое нарушение. При неоплате выставленного штрафа по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней после плановой даты прохождения ТО *Лизингодатель* удерживает штраф из очередного платежа по лизингу. В случае недостаточности средств для погашения штрафа и лизингового платежа *Лизингодатель* вправе заблокировать *Предмет лизинга* до момента погашения задолженности *Лизингополучателем* или изъять *Предмет лизинга*.
- 5.12. *Лизингополучатель* своими силами и за свой счёт обеспечивает техническую и коммерческую эксплуатацию *Предмета Лизинга*, а также его сохранность. *Лизингополучатель* несет все расходы на содержание *Предмета Лизинга*, возникающие в связи с его эксплуатацией. После подписания Акта приёма-передачи в лизинг *Лизингополучатель* берёт на себя всю ответственность за наличие, сохранность и соответствие идентификационных номеров.
- 5.13. Эксплуатация имущества, являющегося *Предметом Лизинга*, осуществляется *Лизингополучателем* на основании Договора и Общих условий.

- 5.14. *Лизингополучатель* обеспечивает гарантийное и за свой счет осуществляет постгарантийное техническое обслуживание *Предмета Лизинга*, его текущий и капитальный ремонт. Расходы по гарантийному и сервисному обслуживанию *Предмета Лизинга*, выходящие за рамки предусмотренных Договором купли-продажи, *Лизингополучатель* принимает на себя.
- 5.15. *Лизингополучатель* обязуется не производить никаких конструктивных изменений (модификаций) *Предмета Лизинга*, его неотделимых улучшений без письменного согласия *Лизингодателя*. Стоимость произведенных *Лизингополучателем* неотделимых улучшений *Предмета Лизинга* при расторжении Договора *Лизингополучателю* не возмещается.
- 5.16. В случае замены *Лизингополучателем* и/или *Продавцом* в течение срока действия Договора каких-либо деталей и/или узлов *Предмета лизинга* они становятся неотъемлемой частью этого *Предмета лизинга*, их стоимость при расторжении Договора *Лизингополучателю* не компенсируется.
- 5.17. *Стороны* договорились, что *Предмет Лизинга* должен быть предъявлен представителю *Лизингодателя* после выставления такого требования с его стороны в оговоренный *Сторонами* срок. Если *Стороны* не придут к соглашению о сроке, *Предмет Лизинга* должен быть предъявлен по месту его нахождения в течение 2 (Двух) рабочих дней с момента выставления требования. Требование может быть направлено письмом, факсом, телеграммой, курьером, электронной почтой по контактным адресам связи, указанным в Договоре.
- 5.18. *Лизингополучатель* обязуется по окончании каждого календарного года предоставлять *Лизингодателю* инвентаризационную опись по унифицированной форме № ИНВ-1 на *Предмет Лизинга* с указанием срока лизинга.
- 5.19. В случае утраты какого-либо документа или принадлежности, переданной *Лизингодателем Лизингополучателю* вместе с *Предметом лизинга*, *Лизингополучатель* обязан по выбору *Лизингодателя* либо восстановить утерянные документы или принадлежности, либо возместить *Лизингодателю* затраты по восстановлению утраченных документов или принадлежностей.
- 5.20. *Лизингополучатель* может эксплуатировать *Предмет Лизинга* только на территории Российской Федерации, которая входит в зону действия (покрытия страхованием) страхового полиса *Предмета Лизинга*. В случае установки на автомобиле системы спутникового слежения автомобиль может эксплуатироваться на территории, указанной в Договоре на эксплуатацию системы слежения. По письменному согласованию *Сторон* может быть установлена иная зона эксплуатации.

## 6. ЦЕНА ДОГОВОРА. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 6.1. *Лизингополучатель* уплачивает *Лизингодателю* авансовые, лизинговые и выкупные платежи в порядке, предусмотренном Графиком платежей (Приложение № 2). Графиком устанавливаются срок и сумма платежей. *Лизингополучатель* перечисляет лизинговый платеж за каждый лизинговый период. Лизинговым периодом является календарный месяц. Внесение платежей ранее сроков, установленных Графиком платежей, не влечёт за собой изменения условий Договора, в том числе в части размера лизинговых платежей и сроков их внесения.
- Обязательство *Лизингополучателя* по уплате платежей, предусмотренных Договором, не обусловлено исполнением *Лизингодателем* обязательств по предоставлению *Предмета лизинга* в лизинг, началом использования *Предмета лизинга* или иными обязательствами *Лизингодателя*, то есть, не является встречным обязательством.
- 6.2. *Стороны* договорились считать лизинговые платежи, уплачиваемые *Лизингополучателем* до момента подписания Акта приёма-передачи *Предмета Лизинга* в лизинг, авансами лизинговых платежей.
- 6.3. Обязательства *Лизингополучателя* по уплате лизинговых и иных платежей, предусмотренных Договором, наступают с момента заключения Договора. Моментом выполнения обязательства *Лизингополучателя* по внесению очередного платежа считается момент поступления денежных средств в сумме, предусмотренной Графиком платежей (Приложение № 2), на расчётный счёт банка *Лизингодателя*.
- Сроки выставления счетов-фактур зависят от даты передачи *Лизингополучателю Предмета лизинга*. В случае нарушения *Продавцом* сроков поставки *Предмета лизинга*, предусмотренных договором купли-продажи, сроки выставления счетов-фактур по лизинговым платежам могут быть откорректированы *Лизингодателем* самостоятельно исходя из фактических сроков поставки без изменения общей суммы лизинговых платежей. О произведенных корректировках *Лизингодатель* письменно уведомляет *Лизингополучателя* посредством любого вида связи.
- 6.4. В случае изменения налогового или иного законодательства, влекущего увеличение затрат *Лизингодателя* (в том числе увеличения ставки НДС) *Лизингодатель* вправе в одностороннем порядке произвести увеличение стоимости Лизинга. Данные изменения вступают в силу с момента вступления в силу соответствующих изменений в законодательстве Российской Федерации.

- 6.5. *Лизингополучатель* начисляет и уплачивает в бюджет транспортный налог самостоятельно (в соответствии с Письмом Минфина РФ от 3 июля 2019 г. N 03-05-05-04/48956).
- 6.6. В случае расторжения Договора любой неполный период пользования *Предметом лизинга* в последнем месяце считается как полный, и *Лизингополучатель* обязан оплатить платежи, предусмотренные Графиком платежей (Приложение № 2) за последний месяц действия Договора, в полном объеме независимо от фактического срока пользования *Предметом лизинга* в указанном месяце.
- 6.7. Платежи осуществляются *Лизингополучателем* путём безналичного перечисления платежными поручениями причитающейся суммы на расчетный счёт *Лизингодателя* в рублях.  
*Лизингополучатель* вправе осуществлять платежи в иных формах, не запрещенных законодательством, по согласованию с *Лизингодателем*.
- 6.8. По соглашению *Сторон* общая сумма платежей и периодические выплаты в период действия Договора и при его продлении могут быть изменены.
- 6.9. В случае если страхование *Предмета Лизинга* осуществляется *Лизингодателем*, в общую сумму платежей входит возмещение затрат *Лизингодателя* по страхованию *Предмета Лизинга* за первый год действия Договора.
- 6.10. При нарушении сроков оплаты в соответствии с Графиком платежей (Приложение № 2) более 2 (Двух) раз подряд *Лизингодатель* вправе списать сумму задолженности с расчётного счёта *Лизингополучателя* в бесспорном порядке.
- 6.10.1. К моменту перечисления авансового платежа по Договору *Лизингополучатель* обязуется заключить с Банком, в котором у него открыт расчётный счёт, используемый для расчётов по Договору, соглашение о праве *Лизингодателя* на списание денежных средств в бесспорном порядке с банковского счёта *Лизингополучателя* путём предъявления инкассового поручения в Банк в счет задолженности *Лизингополучателя* по Договору.
- 6.10.2. Указанное соглашение с Банком должно содержать в обязательном порядке условие о праве *Лизингодателя* (получателя средств) осуществлять беспорочное списание денежных средств с банковского счёта *Лизингополучателя* путем предъявления в Банк инкассовых поручений, информации об обязательстве *Лизингополучателя* и Договора, в счет нарушения условий которого будет произведено списание.
- 6.10.3. При невыполнении *Лизингополучателем* обязательства по предоставлению вышеуказанного Соглашения *Лизингодатель* имеет право на одностороннее внесудебное расторжение Договора лизинга без применения к нему каких-либо штрафных санкций.
- 6.10.4. Указанное соглашение с Банком должно быть подписано с участием третьей стороны – *Лизингодателя*.
- 6.11. *Лизингодатель*, с согласия *Лизингополучателя*, вправе включать в общую цену Договора иные, связанные с *Предметом Лизинга*, расходы, которые им были фактически произведены (например, таможенное оформление *Предмета лизинга*, его доставка со склада продавца, и т.п.). Такие расходы включаются в общую цену Договора, кроме случая, когда они осуществляются *Лизингополучателем*.
- 6.12. В случае если *Стороны* заключают дополнительное соглашение к Договору купли-продажи, приводящее к изменению стоимости или сроков поставки приобретаемого имущества, *Лизингодатель* осуществляет пересмотр Графиков платежей и начислений (Приложение № 2) в части платежей и/или начислений. Изменения к Договору вступают в силу с даты, указанной *Сторонами* в соответствующем дополнительном соглашении.
- 6.13. В случае если *Лизингодатель* несет иные дополнительные затраты по инициативе *Лизингополучателя*, связанные с приобретением и/или передачей *Предмета Лизинга*, и не учтенные при расчете/пересмотре Графиков платежей и начислений (не включенные в общую цену Договора), *Лизингополучатель* обязан возмещать *Лизингодателю* эти затраты в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня получения счёта от *Лизингодателя*.
- 6.14. В случае если *Лизингодатель* несёт дополнительные затраты, связанные, в том числе, с ответственностью перед налоговыми и другими государственными органами, третьими лицами, с оплатой услуг третьих лиц, вызванных действиями/бездействием *Лизингополучателя*, *Лизингополучатель* обязан возмещать *Лизингодателю* эти затраты в течение 5 (Пяти) банковских дней со дня получения счёта от *Лизингодателя*.
- 6.15. При начислении амортизации *Предмета Лизинга* балансодержатель, по согласованию *Сторон*, применяет к основной норме амортизации специальный коэффициент **не более 3,00 (Три целых)**.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

- 7.1. Подписанием Договора *Лизингополучатель* предоставляет *Лизингодателю* безусловное право предъявлять к его расчётным счетам, открытым в банках, распоряжения (платежные требования либо инкассовые распоряжения) о списании без его дополнительных распоряжений денежных средств (без

ограничения суммы и с возможностью частичного исполнения) в счет погашения задолженности по уплате лизинговых платежей (в том числе неустойки), предусмотренных Договором.

- 7.2. В случае несвоевременной уплаты или частичной уплаты установленных договором платежей *Лизингодатель* может потребовать от *Лизингополучателя* уплаты неустойки в размере до 0.3 (трех десятых) процента от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки и в праве изъять *Предмет лизинга* у *Лизингополучателя* по истечении 14 (четырнадцати) календарных дней после наступления даты очередного платежа.
- 7.3. *Лизингополучатель* гарантирует *Лизингодателю* возмещение любых штрафов, суммы конфискации, наложения ареста, неустоек, ущерба, расходов на изъятие предмета лизинга у *Лизингополучателя* по основаниям, указанным в договоре, а также иных документально подтвержденных убытков, расходов и/или издержек вследствие любого нарушения *Лизингополучателем* условий договора и/или действующего законодательства Российской Федерации путём перечисления суммы вышеуказанных штрафов, суммы конфискации, наложения ареста, неустоек, ущерба, расходов на изъятие предмета лизинга у *Лизингополучателя* по основаниям, указанным в договоре, а также иных документально подтвержденных убытков, расходов и/или издержек на расчетный счет лизингодателя в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения соответствующего требования *Лизингодателя*. Лизингополучатель считается получившим требование *Лизингополучателя* по прошествии 3 (трех) рабочих дней с момента доставления такого требования в почтовое отделение АО Почты России, обслуживающего адрес *Лизингополучателя*. При нарушении сроков возмещения *Лизингодателю* от *Лизингополучателя* любых штрафов, суммы конфискации, наложения ареста, неустоек, ущерба, расходов на изъятие предмета лизинга у *Лизингополучателя* по основаниям, указанным в договоре, а также иных документально подтвержденных убытков, расходов и/или издержек, предусмотренных пунктом, *Лизингополучатель* обязан уплатить *Лизингодателю* штраф в размере 10 (десяти) процентов от суммы неуплаченных в установленный срок и предусмотренных пунктом любых штрафов, суммы конфискации, наложения ареста, неустоек, ущерба, расходов на изъятие предмета лизинга у *Лизингополучателя* по основаниям, указанным в договоре, а также иных документально подтвержденных убытков, расходов и/или издержек за каждый рабочий день просрочки.
- 7.4. Штрафные санкции за ненадлежащее исполнение обязательств по Договору начисляются с даты, указанной в претензии, и отражаются в бухгалтерском и налоговом учёте только при наличии соответствующих решений судебных органов или в случае добровольной оплаты санкций *Стороной*.
- 7.5. Стороны пришли к соглашению, что в случае возникновения просроченной задолженности по любому из заключенных между *Лизингодателем* и *Лизингополучателем* договоров финансовой аренды (лизинга) *Лизингодатель* вправе списать задолженность в первоочередном порядке из денежных средств, поступивших от *Лизингополучателя* (независимо от назначения платежа, указанного в платежном документе).
- В этом случае устанавливается следующая очередность зачисления платежей: неустойка по любому из заключенных договоров, просроченные лизинговые платежи по любому из вышеуказанных договоров, текущие лизинговые платежи в соответствии с назначением платежа, указанным в платежном документе.
- Подписанием договора *Лизингополучатель* подтверждает безусловное право *Лизингодателя* на установление вышеуказанной очередности зачисления платежей.
- 7.6. Все риски гибели, утраты, порчи, хищения, полного уничтожения *Предмета Лизинга*, его преждевременного износа и повреждения с момента его приемки принимает на себя *Лизингополучатель*. При случайной гибели или случайной порче и т.п. *Предмета Лизинга* *Лизингополучатель* обязан возместить *Лизингодателю* убытки, причиненные потерей или порчей *Предмета Лизинга* и невозможностью исполнения Договора в полном объеме.
- 7.7. При выявлении претензий или притязаний третьих лиц, в том числе, государственных органов, повлекших за собой утрату или нарушение права собственности, возможности эксплуатации *Предмета лизинга*, в виде ареста, запрета на совершение юридических действий, конфискации и т.п., наступивших не по вине *Лизингодателя*, *Лизингополучатель* обязан во внесудебном порядке выплатить *Лизингодателю* по его требованию сумму закрытия Договора и возместить убытки в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования *Лизингодателя*.
- 7.8. Затраты, возникающие у *Лизингодателя* в связи с несвоевременной поставкой и/или не поставкой *Предмета Лизинга*, возлагаются на *Лизингополучателя*.
- 7.9. Риск нанесения ущерба третьим лицам в связи с эксплуатацией *Предмета Лизинга* лежит на *Лизингополучателе*. В случае предъявления третьим лицом *Лизингодателю* требования о возмещении ущерба, нанесенного в связи с эксплуатацией *Предмета Лизинга*, *Лизингополучатель* обязан по требованию *Лизингодателя* вступить в спор на стороне *Лизингодателя*, нести все расходы, связанные с урегулированием спора, и полностью возместить третьему лицу ущерб в случае его признания *Лизингополучателем* и/или при вступлении в силу соответствующего решения суда.

## 8. СТРАХОВАНИЕ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА

- 8.1. *Сторона*, указанная в п. 12.2 Договора обязуется к моменту подписания Акта приёма-передачи *Предмета Лизинга* в лизинг застраховать за свой счёт *Предмет Лизинга* по правилам страхования имущества от рисков утраты, хищения и угона, гибели, повреждения, противоправных действий третьих лиц.
- 8.2. Страхование *Предмета Лизинга* должно быть осуществлено на следующих условиях:
- 8.2.1. Выгодоприобретателем по Договору страхования *Предмета Лизинга* является *Лизингодатель*.
- 8.2.2. Срок страхования – один год с дальнейшей пролонгацией Договора страхования ежегодно в течение срока действия Договора лизинга. При этом срок страхования каждого последующего Полиса/Договора страхования, должен начинаться своё действие в дату, следующую за датой окончания действующего Полиса/Договора страхования. Совокупный срок действия Полиса/Договора страхования должен быть не менее срока действия Договора лизинга.
- 8.2.3. *Предмет Лизинга* должен быть застрахован в первый год страхования на сумму не менее его стоимости (с учетом НДС) по Договору купли-продажи, в последующие годы – на сумму не ниже рыночной стоимости *Предмета Лизинга* на дату заключения Договора страхования.
- 8.2.4. Страховая сумма по Договору страхования должна быть неагрегатной.
- 8.2.5. Выплата страхового возмещения при частичном ущербе производится путём оплаты счетов компании, производящей восстановительный ремонт.
- 8.2.6. В случае если страхователем является *Лизингополучатель*, Договором страхования должна быть предусмотрена обязанность страховщика уведомлять *Лизингодателя* обо всех страховых случаях, с указанием характера повреждений и суммы ущерба.
- 8.2.7. Не зависимо от того, кто является страхователем, заявление о страховом случае подаёт *Лизингополучатель*.
- 8.3. *Лизингополучатель* обязуется к моменту подписания Акта приёма-передачи в лизинг застраховать за свой счёт свою гражданскую ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц в процессе пользования *Предметом Лизинга* (ОСАГО).
- Срок страхования ОСАГО *Предмета Лизинга* – один год с дальнейшей пролонгацией Договора страхования ежегодно в течение срока лизинга.
- 8.4. В процессе заключения Договоров страхования предусмотрен следующий документооборот:
- 8.4.1. Выбор Страховой компании осуществляется по письменному согласованию с *Лизингодателем*.
- 8.4.2. К моменту подписания Акта приёма-передачи *Предмета Лизинга* в лизинг *Сторона* – страхователь обязуется предоставить другой *Стороне* копии, а в необходимых случаях – подлинники, страховых полисов и (или) Договоров страхования.
- 8.4.3. *Лизингополучатель* обязан к моменту подписания Акта приёма-передачи *Предмета Лизинга* в лизинг предоставить *Лизингодателю* и страховщику копию Договора и/или заказ-наряда на установку и обслуживание соответствующих требованиям Страховщика и/или правилам страхования средств противоугонной защиты *Предмета Лизинга*, а также копии соответствующего Акта выполненных работ и/или документа об их оплате.
- Лизингополучатель* обязан поддерживать установленные средства противоугонной защиты *Предмета Лизинга* в работоспособном состоянии в течение всего срока действия Договора.
- 8.4.4. В случае если страхователем является *Лизингополучатель*, последний обязан предоставить *Лизингодателю* указанные ниже документы, подтверждающие факт страхования *Предмета Лизинга* и уплаты страховой премии в следующем порядке:
- к моменту подписания Акта приёма-передачи *Предмета Лизинга* в лизинг: копия Полиса и (или) Договора страхования, копия документа, подтверждающего факт оплаты страховой премии;
  - в течение 7 (Семи) календарных дней с даты подписания Акта приёма-передачи *Предмета Лизинга* в лизинг: оригинал Полиса и (или) Договора страхования, заверенная *Лизингополучателем* копия документа, подтверждающего факт оплаты страховой премии;
  - в течение срока лизинга при пролонгации Полиса и (или) Договора страхования, не позднее чем за 3 (Три) рабочих дня до окончания срока действия действующего Полиса и (или) Договора страхования: оригинал Полиса и (или) Договора страхования, заверенная *Лизингополучателем* копия документа, подтверждающего факт оплаты страховой премии.
- 8.4.5. В случае неисполнения/ненадлежащего исполнения *Лизингополучателем* обязательств, указанных в п. 8.4.4. Общих условий, а также в случае неоплаты страхователем – *Лизингополучателем* страховщику причитающейся по сроку страховой премии, что привело к приостановлению (досрочному прекращению) или не возобновлению действия Договора страхования *Предмета Лизинга*, *Лизингодатель* вправе



взыскать с *Лизингополучателя* пени в размере до 1% (*Одного процента*) от цены Договора, но не менее 20 000,00 (*Двадцати тысяч*) рублей за каждый день неисполнения/ненадлежащего исполнения.

Уплата пени не освобождает *Лизингополучателя* от обязательств по страхованию.

При не предоставлении *Лизингополучателем* документа, подтверждающего уплату страховой премии страховщику, а равно при уплате *Лизингополучателем* страховой премии страховщику не в полном объеме, *Лизингодатель* вправе произвести оплату указанных сумм страховщику и выставить счёт *Лизингополучателю*. Указанный счёт *Лизингополучатель* обязан оплатить в течение 3 (Трёх) банковских дней.

8.4.6. По согласованию *Сторон* страхователь – *Лизингодатель* может оформить *Лизингополучателю* доверенность на ведение дел со страховой компанией при урегулировании страховых случаев при частичном ущербе *Предмету Лизинга*.

8.5. При наступлении страхового случая *Лизингополучатель* обязуется действовать согласно Правилам страхования и в течение **24-х часов** (за исключением общевыходных и праздничных дней) письменно уведомить *Лизингодателя* и страховщика о наступлении страхового случая.

8.6. В случае если страхователем является *Лизингодатель*, *Лизингополучатель* обязан предоставить *Лизингодателю* весь пакет документов, необходимый страховой компании для заключения договора страхования.

8.7. В случае причинения частичного ущерба *Предмету Лизинга* и не признания страховщиком случая страховым *Лизингополучатель* обязуется за свой счёт и по своему усмотрению отремонтировать поврежденное имущество, являющееся *Предметом Лизинга*, что не освобождает *Лизингополучателя* от его финансовых обязательств по Договору, в том числе, в период ремонта.

8.8. В случае полного уничтожения, хищения или угона *Предмета Лизинга* закрытие Договора осуществляется в следующем порядке:

8.8.1. *Лизингополучатель* не освобождается от уплаты текущих лизинговых платежей, которые подлежат уплате *Лизингодателю* в соответствии с Графиком платежей до момента получения последним страхового возмещения. Данные платежи, после прекращения начисления лизинговых услуг, будут учитываться как авансы на закрытие Договора.

Начисление лизинговых услуг прекращается с месяца, следующего за месяцем, в котором *Лизингодателю* был предоставлен официальный документ о признании полного уничтожения, хищения или угона *Предмета Лизинга*, выданный страховщиком или иным компетентным органом.

8.8.2. *Лизингодатель* должен уведомить *Лизингополучателя* о сумме досрочного закрытия сделки в течение 2 (*Двух*) банковских дней с момента получения уведомления от Страховщика о сумме и сроках выплаты страхового возмещения и направить на подписание *Лизингополучателю* соответствующее дополнительное соглашение к Договору. Сумма закрытия сделки рассчитывается как сумма не выплаченных на дату полного уничтожения *Предмета Лизинга* лизинговых и выкупных платежей, сумма не зачтенных авансов лизинговых и выкупных платежей, уменьшенные на сумму подлежащего возмещению и признанного Страховщиком ущерба. Закрытие сделки в части суммы не зачтенных авансов лизинговых и выкупных платежей может быть осуществлено зачетом встречных взаимных требований.

8.8.3. В случае если сумма не выплаченных лизинговых и выкупных платежей на дату закрытия сделки больше суммы причитающегося страхового возмещения, *Лизингодатель* одновременно с направлением дополнительного соглашения направляет *Лизингополучателю* счёт на оплату закрытия сделки. Сумма счёта определяется, как сумма закрытия сделки, уменьшенная на сумму уплаченных авансов на закрытие. *Лизингополучатель* должен в течение 10 (*Десяти*) банковских дней с момента получения соглашения о сумме закрытия сделки оплатить полученный счёт.

8.8.4. В случае если сумма не выплаченных платежей на дату закрытия сделки меньше суммы причитающегося страхового возмещения, то Страховщик выплачивает часть страхового возмещения *Лизингополучателю*, как выгодоприобретателю в его части.

Излишне уплаченные авансы (превышающие сумму закрытия сделки) подлежат возврату *Лизингополучателю*.

8.8.5. *Лизингополучатель* обязан подписать и передать *Лизингодателю* вышеуказанное дополнительное соглашение в течение 5 (*Пяти*) рабочих дней с момента его получения. В случае неполучения подписанного *Лизингополучателем* экземпляра дополнительного соглашения данное соглашение считается подписанным, и условия о досрочном закрытии Договора в связи с уничтожением, хищением или угоном *Предмета Лизинга* считаются согласованными *Сторонами*.

8.9. В случае отказа страховщика от выплаты страхового возмещения в пользу *Лизингодателя* *Лизингополучатель* несёт полную ответственность по возмещению убытков перед *Лизингодателем*, при этом сумма закрытия Договора, указанная *Лизингодателем*, подлежит выплате *Лизингополучателем* не позднее 15 (*Пятнадцати*) банковских дней с момента установления факта отсутствия страхового случая.

- 8.10. *Лизингополучатель* обязан обеспечить сохранность остатков утраченного (погибшего) *Предмета Лизинга* до момента их передачи в собственность страховщику, *Лизингополучателю* или третьему лицу, а также нести все связанные с этим расходы, при их возникновении, включая оценку стоимости остатков *Предмета Лизинга*, их хранение и транспортировку.
- 8.11. *Лизингополучатель* в случаях, определенных законодательством Российской Федерации, должен застраховать свою ответственность, возникающую вследствие причинения вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц при пользовании *Предметом Лизинга*.
- 8.12. Лизингополучатель обязан выполнять все условия Полиса/Договора страхования и Правил, установленных страховщиком, в течение всего срока действия Договора.
- 8.13. Все риски, возникшие вследствие невыполнения и/или нарушения *Лизингополучателем* условий о страховании, указанных в Договоре, несет *Лизингополучатель*.

## 9. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА

- 9.1. *Стороны* освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые *Стороны* не могли ни предвидеть, ни предотвратить всеми разумными мерами.
- 9.2. К обстоятельствам чрезвычайного характера относятся: стихийные бедствия, наводнения, эпидемии, военные действия, решения органов власти запретительного характера и т.п.
- 9.3. *Сторона*, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору в связи с действием обстоятельств непреодолимой силы, обязана в письменной форме известить другую *Сторону* о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств немедленно, однако не позднее 10 (Десяти) календарных дней с момента их наступления или прекращения.
- 9.4. Несвоевременное извещение о наступлении таких обстоятельств лишает соответствующую *Сторону* права ссылаться на них в будущем.
- 9.5. Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств и их продолжительности будет служить свидетельство (справка или иной документ), выданное торгово-промышленной палатой.
- 9.6. Если обстоятельства чрезвычайного характера будут продолжаться более 2 (Двух) месяцев, то каждая из *Сторон* будет иметь право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по Договору, и в этом случае *Стороны* произведут взаимные расчеты, связанные с исполнением обязательств по Договору на момент прекращения его действия.

## 10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 10.1. Любые споры и разногласия между *Сторонами*, возникающие в результате неисполнения или ненадлежащего выполнения Договора, решаются путем переговоров или в претензионном порядке. Срок ответа на претензию – 10 (Десять) дней с момента получения претензии.
- 10.2. При не достижении согласия спор подлежит разрешению в соответствующем суде г. Москвы по месту нахождения *Лизингодателя*.

## 11. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

- 11.1. Действие Договора прекращается:
- в любое время по соглашению *Сторон*;
  - при выполнении *Сторонами* взятых на себя по Договору обязательств;
  - по решению суда в случаях и на основаниях, предусмотренных действующим законодательством РФ;
  - при одностороннем отказе от его исполнения со стороны *Лизингодателя* в случаях, предусмотренных Договором;
  - в иных случаях, предусмотренных законодательством и Договором.
- 11.2. Если *Продавец* по любой причине оказался не в состоянии поставить имущество, являющееся *Предметом Лизинга*, *Лизингополучателю*, Договор подлежит прекращению за невозможностью исполнения.
- 11.3. Отказ от исполнения обязательств, расторжение (прекращение) Договора со стороны *Лизингополучателя* до момента поставки по причинам, не зависящим от *Лизингодателя*, не допускается и является существенным нарушением условий Договора.
- 11.4. *Лизингодатель* вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке в следующих случаях:
- 11.4.1. Договор купли-продажи *Предмета Лизинга* не вступил в силу или был аннулирован по любой причине до поставки имущества, являющегося *Предметом Лизинга*, *Лизингополучателю*.
- 11.4.2. *Лизингополучателем* своевременно не произведен первый авансовый лизинговый платеж согласно Графику платежей (Приложение № 2).

11.4.3. При наступлении обстоятельств, признаваемых *Сторонами* бесспорным и очевидным нарушением обязательств по Договору:

- если обнаружены признаки неплатежеспособности *Лизингополучателя*, в том числе, *Лизингополучателем* не перечислены лизинговые платежи и иные платежи, обусловленные Договором, в сроки и порядке, определенные Договором, более двух раз подряд, и если при этом *Лизингодатель* не может, по независящим от него причинам, списать сумму задолженности с расчётного счёта *Лизингополучателя* в бесспорном порядке и сумма задолженности при этом превышает 100 000,00 (*Сто тысяч*) рублей;
- если *Лизингополучатель* не поддерживает *Предмет Лизинга* в исправном состоянии;
- если *Лизингополучатель* не производит ремонт и техническое обслуживание *Предмета Лизинга* в соответствии с требованиями изготовителя;
- если *Лизингополучатель* использует *Предмет Лизинга* не в соответствии с его назначением;
- если *Лизингополучатель* без письменного уведомления *Лизингодателя* передал *Предмет Лизинга* в субаренду/сублизинг или иное пользование третьих лиц или передал права по Договору;
- если *Лизингополучатель* отказывается от приемки *Предмета Лизинга* или от подписания Акта приёма-передачи *Предмета Лизинга* в лизинг по основаниям, не предусмотренным Договором;
- если *Лизингополучатель* препятствует осуществлению контроля *Лизингодателем* за выполнением условий Договора;
- если судом принято к производству заявление о признании *Лизингополучателя* банкротом или против *Лизингополучателя* начата любая процедура, предусмотренная законодательством о несостоятельности (банкротстве);
- в случае приостановления или прекращения деятельности *Лизингополучателя*, ликвидации *Лизингополучателя* или лишения его права заниматься деятельностью, которая требует наличия лицензии, если эта деятельность связана с использованием *Предмета Лизинга*;
- в случае предоставления *Лизингополучателем* заведомо ложных сведений о своем экономическом и финансовом положении, а именно ложных данных бухгалтерского баланса, отчета о прибылях и убытках и приложений к ним;
- в случае если любое из письменных заявлений, документов или информация *Лизингополучателя*, предоставленное им в рамках Договора, становится недействительным, теряет силу, становится действительным частично, что, по мнению *Лизингодателя*, может неблагоприятно повлиять на способность *Лизингополучателя* уплачивать лизинговые и иные платежи по Договору, или если *Лизингополучатель* не известил *Лизингодателя* о любом изменении в своих заявлениях или документах;
- если обеспечение обязательств *Лизингополучателя*, предоставленное по Договору, окажется или станет недействительным, потеряет свою ценность или по иным причинам станет неприемлемым для *Лизингодателя*;

11.5. При расторжении Договора по причинам, указанным в п.п. 11.2., 11.3., 11.4.1., 11.4.2. Общих условий, *Лизингодателю* должны быть возмещены его убытки: затраты на приобретение *Предмета лизинга* (с учётом солидарной ответственности *Лизингополучателя* за *Продавца*), затраты на привлечение финансирования, иные затраты, связанные с исполнением Договора лизинга, штрафные санкции, уплаченные и/или подлежащие уплате *Лизингодателем* по договору купли-продажи, а также причитающееся ему вознаграждение по дате расторжения Договора лизинга.

Окончательный расчет *Сторон* при расторжении Договора по указанным основаниям, в том числе возврат внесенных *Лизингополучателем* и незачётных авансовых платежей, возможны только после возмещения *Лизингодателю* затрат и издержек, указанных в вышеуказанном абзаце пункта Договора.

*Лизингодатель* вправе произвести зачёт подлежащих возврату *Лизингополучателю* не зачётных авансовых платежей (их части) в счет погашения затрат и издержек *Лизингодателя*, указанных в первом абзаце пункта Общих условий.

При расторжении Договора по причинам, указанным в п. 11.3. Общих условий, дополнительно *Лизингополучатель* обязан заплатить *Лизингодателю* по его требованию неустойку в размере 2,0% (Два процента) от цены Договора.

11.6. При расторжении Договора по причинам, указанным в п. 11.4.3. Общих условий, *Лизингополучатель* обязуется в течение 5 (Пяти) рабочих дней по требованию и на усмотрение *Лизингодателя*:

- принять *Предмет Лизинга* в собственность по выкупной стоимости; или
  - вернуть *Предмет Лизинга Лизингодателю* в том же состоянии, в каком оно было получено в лизинг по Акту приёма-передачи с учетом нормального износа.
- 11.7. Расчёты Сторон при расторжении Договора по причинам, указанным в п. 11.4.3. Общих условий, производятся в следующем порядке:
- 11.7.1. Передача *Предмета Лизинга* в собственность *Лизингополучателю* производится по выкупной стоимости. Размер выкупной стоимости определяется как подлежащая оплате сумма всех невыплаченных

по Договору лизинговых и выкупных платежей, увеличенная на сумму не зачтенных авансов лизинговых и выкупных платежей.

11.7.2. При возврате (изъятии) *Предмета Лизинга* *Лизингодателю Стороны* соотносят взаимные финансовые предоставления по Договору, совершенные до момента его расторжения (сальдо встречных требований) и определяют завершающую обязанность одной *Стороны* в отношении другой.

Завершающая обязанность сторон определяется на основе соотнесения суммы выкупного платежа *Предмета лизинга* на момент возврата (изъятия), убытков, понесенных *Лизингодателем* в связи с нарушением *Лизингополучателем* условий Договора, указанных в п. 11.4.3. Общих условий, с фактической стоимостью изъятых *Предмета лизинга*. Окончательное сальдо встречных обязательств определяет завершающую обязанность сторон.

Фактическая стоимость *Предмета лизинга* на дату его возврата/изъятия определяется *Лизингодателем* по его состоянию на момент возврата, исходя из суммы, вырученной *Лизингодателем* от продажи *Предмета лизинга* в разумный срок после получения *Предмета лизинга*, уменьшенной на сумму документально подтвержденных расходов, связанных с изъятием, транспортировкой, хранением, охраной, страхованием, оценкой и реализацией *Предмета лизинга*.

11.8. Реализация *Предмета лизинга* может быть осуществлена *Лизингодателем* одним из следующих способов, на его выбор:

- продажи на открытых или закрытых торгах, организованных *Лизингодателем* или комиссионером, действующим на основании договора комиссии, заключенного между ним и *Лизингодателем*
- продажи третьему лицу без проведения торгов силами *Лизингодателя* или комиссионера, действующего на основании договора комиссии, заключенного между ним и *Лизингодателем*;

Начальная цена реализации *Предмета Лизинга* устанавливается равной конкурентной стоимости *Предмета Лизинга*, определенной *Лизингодателем*. При отсутствии предложений о приобретении *Предмета Лизинга* цена реализации *Предмета Лизинга* уменьшается *Лизингодателем* на 10% через каждые 20 (Двадцать) календарных дней.

*Лизингополучатель* имеет право привлекать покупателей в целях реализации *Предмета Лизинга*.

*Лизингодатель* вправе определить иной порядок реализации/использования *Предмета Лизинга*.

11.9. При расторжении Договора, если иное не предусмотрено действующим законодательством или соглашением *Сторон*, Договор считается расторгнутым с 01 дня месяца, следующего за месяцем получения уведомления об отказе *Лизингодателя* от исполнения Договора.

В случае прекращения/расторжения Договора *Лизингополучатель* не вправе требовать от *Лизингодателя* возврата того, что было исполнено им по обязательствам, возникшим из Договора, включая авансовые платежи, за исключением указанного в п. 11.7.2. Общих условий.

В случае отказа *Лизингодателя* от исполнения Договора платежи за последний месяц действия Договора, предусмотренные Приложением № 2, выплачиваются в полном объеме, предусмотренном Договором.

11.10. В случае расторжения Договора *Лизингополучатель* обязан в течение 7 (Семи) календарных дней со дня получения уведомления о расторжении Договора, привести имущество, являющееся *Предметом Лизинга* по Договору и указанное в Приложении № 1 к Договору, в состояние, позволяющее изъять его представителям *Лизингодателя*.

*Лизингополучатель* обязан предоставить представителям *Лизингодателя* возможность и полномочия находиться на территории, где располагается *Предмет лизинга*, и осуществления своего права на вывоз (изъятие) *Предмет лизинга*.

Передача (изъятие) *Предмета Лизинга* должна быть осуществлена представителю *Лизингодателя* по передаточному акту в течение определенного в пункте срока по согласованию с *Лизингодателем* одним из следующих из способов:

- по адресу местонахождения *Предмета Лизинга*, с возмещением *Лизингодателю* расходов на изъятие и доставку *Предмета Лизинга* по адресу, указанному *Лизингодателем*, в течение 3 (Трех) банковских дней с момента предъявления соответствующего счёта или
- *Лизингополучатель* самостоятельно и за свой счёт осуществляет доставку *Предмета Лизинга* по адресу, указанному *Лизингодателем*.

11.11. При невыполнении *Лизингополучателем* обязательства, указанного в п. 11.10 Общих условий, в указанный срок, он уплачивает *Лизингодателю* по письменному требованию штраф в размере 0,3% от цены Договора, но не менее чем 10 000,00 (Десять тысяч) рублей. Штраф уплачивается сверх платы за понесенные убытки и пользование имуществом, являвшимся *Предметом Лизинга* по Договору, за период просрочки возврата. Плата за пользование имуществом в период просрочки возврата *Предмета Лизинга* (независимо от фактического пользования имуществом) составляет в месяц сумму, равную ежемесячному лизинговому платежу согласно Графику платежей (Приложение № 2). В период всего времени нахождения *Предмета Лизинга* у *Лизингополучателя* после расторжения Договора *Лизингополучатель* в полной мере несет бремя содержания *Предмета Лизинга*.

11.12. По окончании лизинга с переходом к *Лизингополучателю* права собственности на *Предмет Лизинга*, но не ранее получения *Лизингодателем* всей суммы причитающихся ему платежей согласно Договору либо получения *Лизингодателем* суммы **Выкупного платежа** при досрочном закрытии Договора, *Стороны* обязуются подписать Акт завершения финансовой аренды (лизинга) по Договору (по форме Приложения № 4 к Договору), в котором отражен факт перехода права собственности на *Предмет Лизинга* от *Лизингодателя* к *Лизингополучателю*.

*Лизингополучатель* несет все расходы, связанные с переоформлением на себя прав собственности на *Предмет Лизинга*.

В случае если балансодержателем по Договору является *Лизингодатель*, при передаче *Лизингополучателю* права собственности на *Предмет Лизинга* по окончании лизинга последний передается на баланс *Лизингополучателю* по акту приёма-передачи объекта основных средств ОС-1.

11.13. По окончании лизинга *Лизингополучатель* обязуется перерегистрировать *Предмет Лизинга* в органах ГИБДД РФ в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента подписания Акта завершения финансовой аренды (лизинга) по Договору и предоставить *Лизингодателю* копию ПТС с отметкой регистрирующих органов о перерегистрации. При нарушении этого условия *Лизингополучатель* уплачивает *Лизингодателю* штрафные санкции в размере 0,3% от цены Договора, но не менее чем 10 000,00 (Десять тысяч) рублей.

В случае нарушения *Лизингополучателем* сроков перерегистрации *Предмета Лизинга* *Лизингодатель* по истечении 10 (Десяти) календарных дней с момента подписания Акта завершения финансовой аренды (лизинга) по Договору вправе прекратить регистрацию ТС.

11.14. В случае если на момент окончания лизинга у *Лизингополучателя* имеется задолженность перед *Лизингодателем*, лизинг по Договору прекращается, действие Договора продлевается на период погашения задолженности, который *Стороны* определяют, как период пользования *Предметом Лизинга*. За период пользования *Предметом Лизинга* ежемесячно начисляются платежи, согласуемые *Сторонами* в дополнительном соглашении к Договору. Платеж за последний месяц действия Договора выплачивается в полном объеме, предусмотренном Договором.

## 12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

12.1. *Лизингополучатель* предоставляет *Лизингодателю* возможность разместить информацию о принадлежности *Предмета Лизинга* *Лизингодателю* (фирменный логотип) на *Предмете Лизинга* в любом, согласованном *Сторонами*, доступном для обзора месте.

12.2. *Лизингополучатель* даёт *Лизингодателю* право обрабатывать его персональные данные, которые указаны в Договоре, сообщены им устно и собраны в сети Интернет. Свои персональные данные *Лизингополучатель* разрешает *Лизингодателю* получать и обрабатывать любыми допустимыми законом способами, передавать персональные данные *Лизингополучателя* и поручать это третьим лицам – партнёрам по выбору *Лизингодателя*, в том числе: 1) специализированным агентствам, в случае образования просроченной задолженности: вести переговоры при личной встрече или по телефону, направлять корреспонденцию по почте, а также сообщения по электронной почте, электронные сообщения; 2) операторам подвижной связи, компаниям, осуществляющим анализ массивов данных из Интернета, Интернет-провайдером и консультантам: оценку предполагаемой платежеспособности и платежного поведения *Лизингополучателя*; поиск и проверку персональных данных *Лизингополучателя*, его места работы, фактического адреса проживания, телефона и любых других данных, полученных от *Лизингополучателя* и партнеров *Лизингодателя*; анализ поисковых запросов *Лизингополучателя*, выполненных в сети Интернет, с целью выявления его интереса к продуктам *Лизингодателя*; анализ данных информационных систем партнеров для отнесения *Лизингополучателя* к маркетинговым сегментам. *Лизингополучатель* согласен на передачу *Лизингодателем* информации по Договору страховым компаниям, принявшим *Лизингополучателя* на страхование. *Лизингополучатель* даёт свое согласие операторам подвижной радиотелефонной связи на передачу *Лизингодателю* с целью проведения *Лизингодателем* оценки платежеспособности *Лизингополучателя* следующих сведений об абоненте в обработанном виде: фамилия, имя, отчество или псевдоним абонента-гражданина, а также адрес абонента или адрес установки оконечного оборудования, абонентские номера и другие данные, позволяющие идентифицировать абонента или его оконечное оборудование, сведения баз данных систем расчета за оказанные услуги связи, в том числе о соединениях, трафике и платежах абонента. Настоящее согласие дано *Лизингополучателем* для целей заключения и исполнения Договора; предложения *Лизингополучателю* продуктов (услуг) *Лизингодателя* и его партнеров. В последнем случае *Лизингополучатель* согласен получать от *Лизингодателя* информацию по почте, по телефону, по электронной почте или в виде электронных сообщений. Согласие действует бессрочно и может быть отозвано *Лизингополучателем* письменным заявлением. В этом случае *Лизингодатель* вправе продолжить обработку персональных данных *Лизингополучателя* только по основаниям, указанным в ФЗ «О персональных данных».

- 12.3. *Лизингодатель* имеет право на финансовый контроль за деятельностью *Лизингополучателя* в той её части, которая относится к *Предмету Лизинга*, за формированием финансовых результатов *Лизингополучателя* и выполнением *Лизингополучателем* обязательств по Договору. *Лизингополучатель* обязан:
- обеспечить *Лизингодателю* беспрепятственный доступ к финансовым документам и имуществу при осуществлении им контроля за соблюдением *Лизингополучателем* условий договора.
  - в течение 5 (пяти) рабочих дней удовлетворять запросы *Лизингодателя* о предоставлении информации, необходимой для осуществления финансового контроля.
- 12.4. *Стороны* признают условия Договора конфиденциальными и обязуются сохранять их в тайне от третьих лиц. *Сторона*, виновная в разглашении коммерческой тайны, обязана возместить другой *Стороне* причинённые убытки.
- 12.5. *Лизингодатель* имеет право переуступать полностью или частично свои права по Договору одному или нескольким Правопреемникам без согласия *Лизингополучателя*.

Правопреемники приобретают те же права и обязательства по отношению к *Лизингополучателю* по Договору, что и *Лизингодатель*.

- 12.6. *Лизингополучатель* обязуется по требованию правопреемника направлять лизинговые платежи по Договору на счёт Банка, указанный в требовании.
- 12.7. *Лизингополучатель* имеет право переуступать или передавать целиком, или частично свои права и обязательства по Договору только по письменному согласию *Лизингодателя*.

### 13. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 13.1. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны *Сторонами*.
- 13.2. *Стороны* Договора допускают использование аналогов собственноручных подписей должностных лиц *Лизингодателя* при заключении Договора и дополнительных соглашений к нему, а также на юридически значимых документах, оформляемых *Лизингодателем* в рамках Договора. Под аналогом собственноручной подписи, а также оттиском печати понимается графическое воспроизведение указанной подписи (оттиска печати) средствами копирования или типографским способом.
- 13.3. Все уведомления и сообщения к Договору могут направляться *Сторонами* с использованием следующих средств связи: факс, электронная почта, телеграф (телеграммой с уведомлением о получении), почтовая связь (заказное письмо с уведомлением о получении), курьерская почта. Сообщение считается полученным другой *Стороной*, соответственно, с момента, обозначенного в уведомлении о получении, или с момента подтверждения получения сообщения по факсу или электронной почте.
- 13.4. Договор подписан в 3 (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по экземпляру для каждой из *Сторон* и 1 (Один) экземпляр для регистрирующих органов.
- 13.5. При изменении реквизитов, указанных в Договоре, *Стороны* обязаны незамедлительно известить об этом друг друга в письменной форме не позднее 1 (Одного) рабочего дня с момента таких изменений.
- 13.6. Риск негативных последствий, связанных с несоответствием реквизитов, указанных в Договоре, фактическим, несет *Сторона*, предоставившая неточные реквизиты.