

УТВЕРЖДЕНО

Приказ № № 1-ФР от 21 августа 2023 года

Генеральный директор

ООО «ФИНАНСОВЫЕ РЕШЕНИЯ» (ИНН 9715455309)



Бутников А.А.

## ПРАВИЛА ЛИЗИНГА АВТОТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ

### 1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

- 1.1. Правила лизинга автотранспортных средств (далее - Правила) регулируют отношения Лизингодателя и Лизингополучателя в процессе заключения, исполнения, прекращения Договора финансовой аренды (лизинга) (в дальнейшем – Договор лизинга), определяют порядок взаиморасчетов сторон и являются обязательными для исполнения всеми сторонами Договора лизинга.
- 1.2. В соответствии с условиями Договора лизинга Лизингодатель обязуется приобрести в собственность на условиях, предусмотренных Договором купли-продажи / поставки (в дальнейшем договор купли-продажи), указанное Лизингополучателем имущество (Предмет лизинга / Имущество) у определенного Лизингополучателем Продавца/Поставщика (в дальнейшем – Продавца) и предоставить Лизингополучателю это имущество (Предмет лизинга) за плату во временное владение и пользование.
- 1.3. Договор лизинга является договором присоединения к настоящим Правилам в соответствии со ст. 428 Гражданского кодекса Российской Федерации.
- 1.4. Положения заключенного договора, противоречащие положениям Правил, имеют преимущественное юридическое значение.
- 1.5. Имущественный интерес Лизингодателя по Договору лизинга заключается в размещении и последующем возврате с прибылью денежных средств.
- 1.6. Ответственность за выбор Предмета Лизинга и Продавца несет Лизингополучатель.
- 1.6.1. Лизингополучатель может поручить Лизингодателю произвести поиск Продавца предмета лизинга. В этом случае Продавец предмета лизинга утверждается Лизингополучателем. При этом Лизингодатель, заключая Договор купли-продажи, действует в соответствии с указаниями Лизингополучателя относительно Предмета Лизинга и Продавца.
- 1.6.2. Лизингополучатель несет в полном объеме риски неисполнения или ненадлежащего исполнения Продавцом обязательств по Договору купли-продажи перед Лизингодателем, в чем бы такое неисполнение или ненадлежащее исполнение не заключалось и связанные с этим убытки, а также риски и убытки, связанные с правоспособностью и финансовым состоянием Продавца, кроме случаев, когда действия Продавца вызваны ненадлежащим исполнением Лизингодателем своих обязательств по Договору купли-продажи.
- 1.6.3. Лизингополучатель несет солидарную ответственность с Продавцом перед Лизингодателем за неисполнение/неполное исполнение Продавцом своих обязательств по Договору купли-продажи, заключенному с Лизингодателем, включая обязательства по возврату уплаченных по Договору купли-продажи денежных средств в случае его расторжения, а также штрафные санкции, убытки, предусмотренные Договором купли-продажи.
- 1.6.4. Лизингополучатель обязан оплатить Продавцу в соответствии с условиями Договора купли-продажи все штрафные санкции (пени, неустойки, штрафы) по Договору купли-продажи, начисленные по вине Лизингополучателя (в том числе при его отказе от получения Предмета лизинга, расторжении Договора лизинга и/или Договора купли-продажи).
- 1.6.5. Лизингополучатель обязуется возместить в полном объеме убытки Лизингодателя, возникшие из Договора купли-продажи Предмета Лизинга, в том числе, но не ограничиваясь, связанные с наличием каких-либо недостатков Предмета Лизинга, в части, превышающей ответственность Продавца.
- 1.6.6. Лизингодатель не отвечает за выбор Имущества и его возможное несоответствие интересам Лизингополучателя и / или целям, в которых намерен использовать Имущество Лизингополучатель.

- 1.7. Для приобретения предмета лизинга Лизингодатель вправе использовать заемные денежные средства.
- 1.7.1. Под заемными денежными средствами понимаются любые денежные средства, привлеченные Лизингодателем для исполнения настоящего Договора лизинга в результате сделок, в которых Лизингодатель выступает в качестве заемщика, в том числе, но не исключая: договоры кредита, займа, кредитной линии, выпуск и продажа облигаций, выдача векселей.
- 1.8. В случае, если Договор лизинга не был расторгнут до окончания срока лизинга и у Лизингополучателя отсутствует задолженность по оплате лизинговых и иных платежей, Стороны обязуются заключить договор купли-продажи (выкупа) предмета лизинга в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня окончания последнего месяца оплаты лизинговых платежей по выкупной цене, определенной в Договоре лизинга. Заключение договора купли-продажи (выкупа) предмета лизинга после окончания срока лизинга при наличии у Лизингополучателя задолженности по оплате лизинговых и иных платежей является правом Лизингодателя, а в случае реализации такого - обязанностью Лизингополучателя.
- 1.8.1. При уклонении любой из Сторон от заключения купли-продажи (выкупа) предмета лизинга другая сторона вправе потребовать от должника соответствующего действия или воздержаться от совершения действия.
- 1.9. Балансодержатель Предмета лизинга указывается в Договоре лизинга. В целях налогового учета балансодержатель имеет право применить механизм ускоренной амортизации Предмета лизинга.
- 1.10. Если Договором лизинга установлено, что балансодержателем Предмета лизинга является Лизингодатель, то коэффициент ускоренной амортизации для целей налогового учета определяется в соответствии с учетной политикой Лизингодателя как максимально возможный для конкретного предмета лизинга в соответствии с действующим законодательством, но не более трех.
- 1.11. Если Договором лизинга установлено, что балансодержателем Предмета лизинга является Лизингополучатель, то коэффициент ускоренной амортизации для целей налогового учета определяется Лизингополучателем самостоятельно при принятии Предмета лизинга к бухгалтерскому учету.
- 1.12. Лизингополучатель обязуется предоставить Лизингодателю сведения и документы, предусмотренные законодательством о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма.
- 1.13. Лизингополучатель не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня изменения сведений о Лизингополучателе, его представителе, выгодоприобретателе, бенефициарном владельце, обязуется уведомить Лизингодателя в письменной форме и предоставить подтверждающие документы (либо надлежаще заверенные копии), а также сведения, необходимые для идентификации их личности.
- 1.14. Если Договором лизинга предусмотрено предоставление любых обеспечительных договоров, Лизингополучатель обязуется в течение 10-ти (десяти) рабочих дней предоставить новое, согласованное с Лизингодателем обеспечение, взамен утраченного или при ухудшении условий предоставленного обеспечения (в том числе, но не исключая, если Залогодатель не выполняет требования Лизингодателя по замене предмета залога и/или Залогодатель передал предмет залога в пользование третьим лицам без согласия Лизингодателя и/или Залогодатель совершил иные действия, в результате которых залоговая стоимость предмета залога понизилась и / или Залогодатель не передает Кредитору документы на предмет залога, или финансовое положение Поручителя и/или Гаранта ухудшилось).

## 2. ЭЛЕКТРОННЫЙ ДОКУМЕНТООБОРОТ

- 2.1. Стороны договорились, что корреспонденция будет направляться согласно адресам и контактам, указанным в Договоре лизинга.
- 2.2. Стороны допускают электронный обмен документов, подписанных одной стороной, сканированных и направленных другой стороне по адресам электронной почты, а также факсимильной связью в различных мессенджерах, или направленных через программу для ЭВМ «Диадок» (оператор системы – ЗАО «ПФ «СКБ Контур») или Личный кабинет (при наличии технической возможности).
- 2.2.1. Под личным кабинетом стороны понимают индивидуальную учетную запись Лизингополучателя на сайте Лизингодателя (<https://azurdrive.ru/>) и/или в официальном мобильном приложении Лизингодателя – «AzurDrive». Приложение может быть скачено Лизингополучателем в Google Play (для устройств на системе Android) или App Store (Для iPhone) по ссылке с официального сайта Лизингодателя. Мобильное приложение является оболочкой личного кабинета, зарегистрированного на официальном сайте.

- 2.3. Копии документов, полученные дистанционным способом, признаются Сторонами документами, имеющими юридическую силу, до момента взаимного обмена оригинальными документами. Стороны обязуются направлять все оригинальные документы, которые были переданы дистанционным способом в разумный срок, путем направления заказного письма с уведомлением о вручении и описью вложений или курьерской доставкой. В случае нарушения одной из Сторон Договора обязанности по своевременному предоставлению оригиналов документов, копии указанных документов имеют юридическую силу и могут быть использованы в качестве письменных доказательств в суде.
- 2.4. Обмен оригиналами документов, подписанных усиленной квалифицированной подписью и направленных через программу для ЭВМ «Диадок» (оператор системы – ЗАО «ПФ «СКБ Контур»), не требуется.
- 2.5. Электронные документы, направленные через Личный кабинет, считаются подписанными с использованием простой электронной подписью и равнозначны документам на бумажных носителях, подписанным собственноручной подписью. Обмен документов, подписанных простой электронной подписью (далее – ПЭП) возможен только при наличии технической возможности у Лизингодателя.
- 2.6. Проверка подлинности ПЭП Лизингополучателя осуществляется Лизингодателем с использованием программных средств информационной системы. Если подлинность ПЭП Лизингополучателя не подтверждена, документ Лизингодателем не принимается.
- 2.7. Аутентификационные сведения для доступа к Личному кабинету предоставляются Лизингополучателю путем направления смс-оповещения на номер телефона, указанный при заключении договора лизинга.
- 2.8. Каждый факт аутентификации (успешного входа с использованием ключа Лизингополучателя) и все последующие действия в Личном кабинете подтверждают согласие и волеизъявление Лизингополучателя на совершенные действия. Все действия в Личном кабинете, совершенные с использованием корректных аутентификационных сведений Лизингополучателя, считаются совершенными Лизингополучателем или надлежаще уполномоченными Лизингополучателем на то лицами.
- 2.9. Электронные документы, подписанные ПЭП, и простая электронная подпись Лизингополучателя считаются отвечающими принципами подлинности, достоверности, подотчетности и недоказуемости.
- 2.10. Ознакомившись с настоящими Правилами, Лизингополучатель признает используемые Лизингодателем программные средства формирования ПЭП, проверки ПЭП, создания ключа соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации, стандартам в области информационной безопасности.
- 2.11. Понятия и термины, используемые в Соглашении, применяются в том значении, в каком они определены в Федеральном законе № 177-ФЗ и Федеральном законе от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ "Об электронной подписи".
- 2.12. Лизингодатель не несет ответственность за убытки любого рода, причиненные Лизингополучателю из-за использования Личного кабинета, мессенджеров, телефонов, электронных почт, программ для обмена документов с помощью усиленной квалифицированной подписью, или невозможностью их использования, и/или из-за несанкционированного использования и/или за действия неуполномоченных на то Лизингополучателем лицами при осуществлении электронного документооборота.
- 2.13. Ответственность за получение документов, сообщений и уведомлений лежит на получающей Стороне. Сторона, направившая документы, не несет ответственности за задержку их доставки, их неполучения/не прочтения принимающей Стороной, а также невозможность проверки электронной почты, мессенджеров, информации в Личном кабинете или в иных программах, предусмотренных Сторонами для обмена электронными документами.
- 2.14. Лизингополучатель обязуется не реже одного раза в день проверять наличие корреспонденции от Лизингодателя.
- 2.15. Лизингополучатель гарантирует, что доступ к средствам электронного документооборота имеют только надлежаще уполномоченные на то лица.
- 2.16. Надлежащими доказательствами, подтверждающими получение документов в электронном виде, являются распечатанные на бумажном носителе ScreenShot (снимки экрана), содержащие светокопию документа, направленную стороне договора лизинга, а также сведения об адресате и дате отправки такого сообщения.

2.17. Документы, направленные в электронном виде (факсимильной связью), считаются полученными с момента их направления. Документы, направленные почтой России или курьерской службой считаются полученными со дня доставки до почтового узла принимающей Стороны.

### **3. ПРИЕМКА ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА**

3.1. Порядок, условия и срок поставки определяются в соответствии с условиями Договора купли-продажи/поставки. Договор купли-продажи/поставки является неотъемлемой частью Договора лизинга.

3.2. Лизингополучатель обязуется подписать Акт приёма-передачи по Договору лизинга и Акт приёма-передачи имущества по Договору купли-продажи. Если в указанный срок Лизингополучатель не подписывает Акт приёма-передачи и не заявил об отказе от приемки в соответствии с пунктом 3.8. Правил, считается, что Предмет Лизинга принят Лизингополучателем в согласованный срок.

3.3. Днем подписания акта-передачи Предмета лизинга от Лизингодателя к Лизингополучателю является день подписания акта приема-передачи от Продавца к Лизингодателю, за исключением случаев, когда на предмет лизинга устанавливалось дополнительное оборудование Лизингодателем.

3.4. Все риски, в том числе риски случайной гибели, утраты, уничтожения и повреждения Предмета лизинга, невозможности восстановления Предмета лизинга, а равно ответственность за вред и ущерб, причиненный третьим лицам, риск обладателя источника повышенной опасности, а также иная ответственность, связанная с использованием Предмета лизинга, переходят от Лизингодателя к Лизингополучателю с момента получения Предмета Лизинга Лизингополучателем по акту приема-передачи. В случае эксплуатации Предмета лизинга на опасном объекте, обязанность по обязательному страхованию гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте исполняется Лизингополучателем как владельцем опасного объекта самостоятельно и за свой счет. Лизингополучатель несет бремя содержания Предмета лизинга, а также несет полную ответственность за сохранность Предмета Лизинга от всех видов имущественного ущерба, а также за риски (в том числе, произошедшие в результате действия непреодолимой силы), связанные с его повреждением, поломкой, гибелью, утратой, уничтожением, порчей, хищением, угоном, ошибкой, допущенной при его монтаже или эксплуатации, недостатков производства и монтажа, действий третьих лиц, невозможности восстановления Предмета лизинга и иные имущественные риски. Лизингополучатель также несет ответственность, возникающую из права владения и пользования Предметом лизинга во всех случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

3.5. Лизингополучатель обязуется ни при каких обстоятельствах не принимать от Продавца и (или) Лизингодателя Предмет лизинга по частям и (или) не полностью укомплектованный либо не соответствующий спецификации к Договору купли-продажи Предмета лизинга и (или) Договору лизинга. В случае, если Лизингополучатель нарушил положения настоящего пункта, Лизингодатель не может считаться ответственным за не поставку (не передачу) и (или) несвоевременную передачу Предмета лизинга Лизингополучателю, а Лизингополучатель признается ответственным за несвоевременную передачу Предмета лизинга.

3.6. При приемке Предмета лизинга от Продавца Лизингополучатель обязан проверить Предмет лизинга за свой счет на наличие недостатков вне зависимости от того, являлся ли он стороной по договору купли-продажи или нет. Лизингополучатель отвечает за все риски и несет перед Лизингодателем ответственность за возможные недостатки Предмета лизинга, которые не были обнаружены Лизингополучателем при приемке Предмета лизинга от Продавца.

3.7. Лизингополучатель вправе предъявлять непосредственно Продавцу предмета лизинга требования к качеству и комплектности, срокам исполнения обязанности передать товар и другие требования, установленные законодательством Российской Федерации, за исключением прав требования: расторжения Договора, изменения покупной цены, возврата покупной цены или ее части, получения Имущества в отсутствие Лизингодателя без его соответствующего распоряжения.

3.7.1. При отсутствии Лизингополучателя во время приемки Предмета лизинга и подписании акта приема-передачи, Лизингополучатель не вправе ссылаться на данный факт и требовать от Лизингодателя устранения недостатков, расторжения Договора лизинга, замены Предмета лизинга аналогичным, компенсацию убытков, снижения стоимости Договора лизинга, а также предъявлять любые иные требования к Лизингодателю.

3.8. При отказе Лизингополучателя принять Предмет Лизинга из-за дефектов, исключающих его нормальное использование, он должен в письменной форме поставить в известность Лизингодателя и продавца предмета лизинга (с обязательным указанием и доказательством обнаруженных дефектов). В этом случае Стороны подписывают соответствующее Дополнительное соглашение об изменении (при

необходимости): Предмета Лизинга (его части), его описания, сроков поставки и/или приемки Предмета Лизинга, либо о прекращении Договора с условием возмещения Лизингодателю произведенных инвестиционных затрат, в частности денежных сумм, перечисленных Продавцу, и расходов по исполнению Договора.

3.9. С момента приемки Предмета Лизинга Лизингополучатель отказывается от любых прямых и косвенных претензий к Лизингодателю по поводу его качества.

3.10. Стороны пришли к договоренности, что Предмет Лизинга передан Лизингополучателю в том состоянии, в котором он находился в момент подписания Акта приёма-передачи. Лизингополучатель несёт все риски, связанные с приемкой Предмета Лизинга в состоянии, отличном от указанного в акте приема-передачи.

3.11. Отказ Лизингополучателя от принятия Предмета Лизинга при условии соблюдения Лизингодателем своих обязательств, а также при отсутствии каких-либо нарушений со стороны Продавца не допускается.

3.12. После подписания акта приема-передачи предмета лизинга один комплект ключей и брелок Охранной системы, при наличии такого, передается Лизингополучателю, а второй остается у Лизингодателя.

#### **4. РЕГИСТРАЦИЯ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА**

4.1. Предмет лизинга подлежит регистрации в ГИБДД на имя Лизингодателя или Лизингополучателя на весь Срок лизинга, указанный в договоре лизинга. Сторона Договора лизинга, на имя которой осуществляется регистрация Предмета лизинга, определяется в Договоре лизинга.

4.2. Лизингополучатель обязуется своими силами и за свой счет в течение 10-ти (Десяти) календарных дней со дня приема Имущества зарегистрировать предмет лизинга на указанное в Договоре лизинга лицо. Подлинник паспорта транспортного средства (далее – «ПТС») на Предмет лизинга (в случае выдачи ПТС на бумажном носителе) по выбору Лизингодателя передается Лизингополучателю в момент подписания Акта приема-передачи Предмета лизинга либо предоставляется Лизингополучателю непосредственно в момент государственной регистрации Предмета лизинга в соответствующем подразделении ГИБДД в дату, согласованную с Лизингодателем.

4.3. Лизингодатель не несет ответственности перед Лизингополучателем за отказ в регистрации либо несвоевременную регистрацию Предмета лизинга в органах ГИБДД по любым причинам. Отказ в регистрации/несвоевременная регистрация Предмета лизинга в органах ГИБДД не является основанием для освобождения Лизингополучателя от исполнения своих обязательств по Договору лизинга, в том числе от оплаты Лизинговых платежей в соответствии с Договором лизинга или Графиком лизинговых платежей.

4.4. Все риски и ответственность за некорректные сведения, указанные в ПТС/электронном ПТС, оформленном на Предмет лизинга, несет Лизингополучатель.

4.5. Лизингополучатель обязуется своими силами и средствами выполнить любые требования законодательства, предъявляемые к Имуществу, а также предоставить подтверждающие документы Лизингодателю о выполнении указанных требований в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи Предмета лизинга.

4.6. Лизингополучатель обязуется предоставить Лизингодателю читабельную (в хорошем качестве) световую копию свидетельства о регистрации транспортного средства в день его получения.

4.7. В случае, если паспорт транспортного средства оформлен на бумажном носителе, Лизингополучатель обязуется вернуть Лизингодателю ПТС с отметкой органов ГИБДД о регистрации в течение 1 (одного) дня после регистрации, но не позже, чем в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания акта приема-передачи Имущества.

4.8. Оригинал ПТС на бумажном носителе хранится у Лизингодателя и не подлежит передаче Лизингополучателю за исключением случаев его представления Лизингополучателем в страховую компанию или соответствующие государственные органы. Лизингополучатель обязуется возвратить оригинал ПТС на бумажном носителе Лизингодателю в течение 10-ти (десяти) календарных дней после его получения.

4.9. Для осуществления регистрации/снятия с регистрации Предмета лизинга или получения дубликатов документов в ГИБДД по письменному запросу Лизингополучателя, Лизингодатель обязуется своевременно предоставить Лизингополучателю имеющиеся у него документы, необходимые для таких действий или Лизингодатель представляет необходимые документы непосредственно в ГИБДД одновременно с представлением Лизингополучателем других документов.

4.10. В случае регистрации Предмета лизинга (постановки на временный учет) на имя Лизингополучателя, Лизингополучатель обязан за свой счет выплачивать налоги, вносить все регистрационные и иные необходимые сборы и платежи, связанные с Предметом лизинга, в том числе плату за негативное воздействие на окружающую среду (в случае, если Предмет лизинга является или будет признан объектом, за пользование которым (эксплуатацию) установлена плата за негативное воздействие на окружающую среду). Лизингополучатель, в течение всего действия Договора лизинга, обязан предоставлять по письменному запросу Лизингодателя квитанции, платежные поручения по указанным платежам.

4.11. При досрочном прекращении и/или расторжения Договора Лизинга и/или одностороннего отказа от Договора лизинга, снятие с учета (с временной регистрации) Предмета лизинга в ГИБДД происходит одним из следующим способом:

4.11.1. При регистрации Предмета лизинга за Лизингополучателем, Лизингополучатель обязан по требованию Лизингодателя за свой счет и своими силами в указанный Лизингодателем срок обеспечить снятие Предмета лизинга с регистрационного учета.

4.11.2. В случае регистрации Предмета лизинга за Лизингодателем, Лизингополучатель обязан по требованию Лизингодателя за свой счет и своими силами в указанное Лизингодателем время предоставить Предмет лизинга и необходимые документы для снятия с учета в соответствующий орган ГИБДД.

4.12. Лизингополучатель обязуется в течение действия Договора лизинга за свой счет и своими силами обеспечивать прохождение Предметом лизинга технического осмотра в сроки, предусмотренные действующим законодательством и предоставлять Лизингодателю документ, свидетельствующий о прохождении Предметом лизинга технического осмотра. Лизингодатель не гарантирует прохождение Предметом лизинга технического осмотра. Если Предмет лизинга не пройдет технический осмотр по любой причине, Лизингодатель не несет ответственности за возникающие у Лизингополучателя в результате этого убытки.

4.13. Лизингополучатель при регистрации предмета лизинга обязуется обеспечить соблюдение следующих правил заполнения свидетельства транспортного средства:

4.13.1. В случае, если Предмет лизинга регистрируется в ГИБДД на имя Лизингополучателя:

В строке «Собственник (владелец)» указывается:

«**фраза Лизингополучатель**» и полное или сокращенное наименование юридического лица, фамилия, имя и (при наличии) отчество индивидуального предпринимателя или физического лица.

В строке "Особые отметки" в обязательном порядке вносятся следующие сведения:

Лизингодатель (собственник) ООО «Финансовые решения»

Временный учет до \_\_\_\_\_.

4.13.2. В случае, если Предмет лизинга регистрируется в ГИБДД на имя Лизингодателя:

В строке «Собственник (владелец)» указывается:

ООО «Финансовые решения».

В строке "Особые отметки" в обязательном порядке вносятся следующие сведения:

«**фраза Лизингополучатель**» и полное или сокращенное наименование юридического лица, фамилия, имя и (при наличии) отчество индивидуального предпринимателя или физического лица

Временный учет по договору лизинга от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_.

## **5. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ, ЭКСПЛУАТАЦИЯ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА**

5.1. Право собственности на Предмет лизинга, передаваемый по настоящему Договору, принадлежит Лизингодателю. Лизингодатель сохраняет право собственности на Предмет лизинга в течение всего срока действия настоящего Договора до момента перехода права собственности к Лизингополучателю в соответствии с п.п. 10.2., 10.3., 10.8, 13.3. настоящих Правил.

5.2. Право владения и пользования Предметом Лизинга в соответствии с его назначением принадлежит Лизингополучателю в течение всего Срока лизинга за исключением случаев, когда Договор лизинга был досрочно прекращен в соответствии с положениями настоящих Правил, Договора лизинга и/или законодательством Российской Федерации.

5.3. Лизингодатель гарантирует, что право Лизингополучателя (при исполнении в полном объеме Лизингополучателем условий настоящего Договора) пользоваться Предметом лизинга не будет им нарушено, если основания для такого нарушения не возникнут в связи с действиями или упущениями Лизингополучателя.

5.4. Продукция и доходы, полученные в результате использования Предмета Лизинга, являются исключительной собственностью Лизингополучателя.

5.5. Все действия, необходимые и достаточные для обеспечения законности приобретения Предмета лизинга на условиях Договора купли-продажи, законности владения, пользования Предметом лизинга, включая, в том числе, получение всех необходимых лицензий, разрешений, регистраций, сертификатов и т.п. возлагаются на Лизингополучателя и осуществляются последним за свой счёт, в том числе, по доверенности от имени Лизингодателя.

5.6. Лизингодатель уведомляет Лизингополучателя о том, что Предмет лизинга и имущественные права по договору финансовой аренды (лизинга) используются в качестве залога перед третьим лицом, осуществляющим финансирование Лизингодателя для заключения Договора лизинга. Данный залог является гарантией выполнения Лизингополучателем своих обязательств по настоящему Договору.

5.6.1. Лизингодатель считается выполнившим свое обязательство по уведомлению Лизингополучателя о всех правах третьих лиц на предмет (ы) лизинга, а также передачи в залог имущественных прав по соответствующему (им) договору (ам) лизинга с момента публикации сообщения в реестре уведомлений о залоге движимого имущества (<https://www.reestr-zalogov.ru/state/index>).

5.7. Лизингополучатель обязуется использовать Предмет лизинга исключительно в предпринимательских целях, строго по его прямому назначению и назначению, указанному в Договоре лизинга; обеспечить полную сохранность Предмета Лизинга в ходе его эксплуатации и хранения; содержать Предмет лизинга и установленную на нем Охранную систему в исправности и полностью в работоспособном состоянии, предполагающем штатное функционирование всех его узлов, агрегатов и частей; соблюдать технические условия; правила технической эксплуатации; инструкции Продавца; требования, ограничения и запреты, предусмотренные законодательством Российской Федерации; в установленном Производителем Предмета лизинга порядке соблюдать инструкции, руководство по эксплуатации, условия гарантии и иные требования и рекомендации; не нарушать правил страхования, в соответствии с которыми застрахован Предмет лизинга.

5.8. Изменение места нахождения и эксплуатации Предмета лизинга, предусмотренного Договором лизинга допускается исключительно с письменного согласия Лизингодателя. В случае нарушения данного обязательства Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю все расходы, понесенные последним или его представителями в процессе розыска и завладения Предметом лизинга в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения такого требования.

5.9. Лизингополучатель обязуется принимать необходимые меры по предотвращению утраты, хищения, угона, порчи, удержания, наложения каких-либо ограничений на предмет лизинга или его использование.

5.10. Лизингополучатель не имеет права продавать, закладывать, сдавать в прокат, передавать в доверительное управление, вносить в уставный капитал Предмет лизинга или право лизинга, предоставлять Предмет Лизинга в безвозмездное пользование, поднаем, а также допускать удержание Предмета лизинга третьими лицами по каким-либо причинам или иным образом распоряжаться, отчуждать или допускать какое-либо обременение по отношению к Предмету лизинга и по отношению к арендным правам в отношении Предмета лизинга. Лизингополучатель не имеет право отдавать арендные права в отношении Предмета лизинга в залог, вносить арендные права в отношении Предмета лизинга в качестве вклада в уставный (складочный, паевой) капитал юридических лиц. Передача Лизингополучателем Предмета лизинга в аренду, субаренду осуществляется только с письменного согласия Лизингодателя на передачу в субаренду определенному лицу на определенных условиях. При этом не допускается передача Предмета лизинга в сублизинг.

5.11. Лизингополучатель обеспечивает гарантийное и за свой счет осуществляет постгарантийное техническое обслуживание Предмета Лизинга, его текущий и капитальный ремонт. Гарантийный ремонт и сервисное обслуживание Предмета лизинга осуществляется в соответствии с Договором купли-продажи/Поставки и/или в соответствии с действующим законодательством РФ. Гарантийный срок Предмета лизинга устанавливается в соответствии с Договором купли-продажи/Поставки.

5.12. Лизингополучатель обязан обеспечивать осуществление технического обслуживания Предмета лизинга непосредственно лицами, авторизованными производителем (Продавцом/Поставщиком) Предмета лизинга, или (в отсутствие таковых в субъекте Российской Федерации, территория которого является местом нахождения предмета лизинга) иными лицами, согласованными с Лизингодателем, а также надлежащее фиксирование технического обслуживания Предмета лизинга в сервисной книжке или аналогичных документах, причем такие записи должны предоставляться Лизингодателю не позднее следующего дня после получения запроса от Лизингодателя.

- 5.13. В случае замены Лизингополучателем и/или Продавцом в течение срока действия Договора каких-либо деталей и/или узлов Предмета лизинга они становятся неотъемлемой частью этого Предмета лизинга, их стоимость при расторжении Договора Лизингополучателю не компенсируется.
- 5.14. Лизингополучатель не вправе без предварительного письменного согласия Лизингодателя производить конструктивные изменения Предмета Лизинга, производить установку какого-либо дополнительного оборудования, не предусмотренного конструкцией Предмета Лизинга, а также производить неотделимые улучшения Предмета Лизинга, т.е. улучшения, неотделимые без вреда для Предмета лизинга, в том числе его модернизацию и/или реконструкцию.
- 5.15. В случае, если Лизингополучатель с согласия Лизингодателя или без него произвел за счет собственных средств неотделимые без вреда для предмета лизинга улучшения предмета лизинга, Лизингополучатель не имеет права после прекращения договора лизинга на возмещение стоимости таких улучшений. Любые улучшения предмета лизинга, отделимые и неотделимые без вреда, не должны изменять целевое назначение Предмета лизинга и препятствовать его использованию в соответствии с таким назначением.
- 5.16. Лизингополучатель не вправе вносить изменения в установленную охранную систему GPS/GLONASS (Далее – Охранная система), осуществлять замену Охранной системы, совершать иные действия, направленные на изменение кодов доступа и/или управления Охранной системы, не вправе устанавливать дополнительные средства электронной и иной защиты без согласования с Лизингодателем, а также производить иные действия, направленные на утрату контроля и/или влекущие утрату контроля Лизингодателем над Охранной системой и/или Предметом лизинга до момента исполнения Лизингополучателем всех обязательств перед Лизингодателем, предусмотренных Договором лизинга, и до момента перехода права собственности на Предмет лизинга Лизингополучателю.
- 5.17. Лизингополучатель обязуется не производить полное или частичное изменение заводской окраски Предмета лизинга и не имеет права размещать какие-либо знаки и (или) надписи на Предмете лизинга без предварительного письменного согласия Лизингодателя.
- 5.18. Лизингодатель имеет право по своему усмотрению в любое время проверять (по документам и фактически) состояние и условия использования, эксплуатации Предмета лизинга, проводить его осмотр и инвентаризацию, проведения сверки агрегатов, фотографирования Предмета лизинга, проверки качества ремонта, осуществляемого на Предмете лизинга, а также Лизингодатель имеет право потребовать предоставления Предмета лизинга для предоставления его на осмотр страховой компании. По первому требованию Лизингодателя, но не позднее, чем на следующий рабочий день с даты получения такого требования, предоставить сотрудникам Лизингодателя, страховой компании или другим лицам, наделенным соответствующими полномочиями, возможность доступа к месту нахождения, стоянки, или эксплуатации Предмета лизинга, а в случае необходимости выдать необходимые документы для осмотра Предмета лизинга Лизингодателем с целью проверки наличия и состояния последнего. Лизингополучатель обязан в срок, определенный Лизингополучателем, представлять в распоряжение Лизингодателя по его требованию документы и информацию относительно Предмета лизинга, в том числе информацию о местонахождении, техническом состоянии, условиях содержания и эксплуатации Предмета лизинга, а также предоставлять копии договора об аренде помещений и платежные поручения об оплате договора аренды, где хранится Предмет лизинга и/или документ, подтверждающий право собственности Лизингополучателя на это помещение, а также документы по охранной и противопожарной безопасности на это помещение. Лизингодатель вправе привлекать к осмотру третьих лиц (например, эксперта, экспертную или иную специализированную организацию). Лизингодатель вправе проводить проверки в месте эксплуатации Предмета лизинга, месте стоянки, месте ремонта у третьих лиц. Лизингополучатель обязуется возместить Лизингодателю расходы на проведение инспекции, проверки, если они вызваны необходимостью проверить качество ремонта, осуществляемого Лизингополучателю самостоятельно или у третьих лиц.
- 5.18.1. Любая запрашиваемая Лизингодателем информация должна быть представлена Лизингополучателем и направлена на адрес электронной почты Лизингодателя, указанный в договоре.
- 5.19. Стороны договорились, что Предмет Лизинга должен быть предъявлен представителю Лизингодателя после выставления такого требования с его стороны в указанный Лизингодателем разумный срок по месту его нахождения.
- 5.20. Лизингополучатель обязуется допускать работников Лизингодателя и уполномоченных им лиц в служебные, производственные, складские и другие помещения для проведения целевых проверок и



оценки состояния Предмета лизинга. Лизингополучатель обязуется по запросу Лизингодателя своевременно сообщать о состоянии Предмета лизинга.

5.21. Лизингополучатель обязан каждый календарный месяц с момента передачи Предмета лизинга или не позднее следующего дня после поступления запроса Лизингодателя осуществить фотографирование Предмета лизинга в следующих ракурсах:

4 круговых обзорных снимка - фотографии, выполненные по диагонали Предметов лизинга. На выполненных фотографиях должен быть ясно различим номер или иные идентифицирующие признаки или регистрационный номерной знак;

- Фотографии общего вида салона;

- Фотография VIN-кода автомобиля (номера кузова), нанесенного на металлических панелях кузова или рамы (шасси);

- Фотография показаний одометра с захватом шкалы спидометра, счетчика наработки (м/ч).

Указанные фотографии Предмета лизинга передаются Лизингодателю в электронном виде по электронному адресу, указанному в настоящем договоре. Размер отправляемых писем не должен превышать 30 Мб.

5.22. Лизингополучатель полностью несет все расходы, связанные с уплатой штрафов в связи с ненадлежащей эксплуатацией/техническим состоянием Предмета лизинга, а также все расходы, связанные с уплатой штрафов ГИБДД, а также иных обязательных платежей (пошлин, сборов) (далее по тексту вместе именуемые - Административный штраф), возникающих в период владения и пользования Предмета лизинга.

5.23. Лизингополучатель обязуется отслеживать наличие Административных штрафов, возникающих в период владения и пользования Предмета лизинга, с помощью портала государственных услуг или иных сервисов, а также оплачивать Административные штрафы в течение 10 (десяти) календарных дней со дня их вынесения. Оригиналы платежных поручений или квитанций об уплате Административных штрафов вместе с постановлениями о их вынесении, Лизингополучатель обязуется предоставить Лизингодателю в течение 10 (десяти) календарных дней со дня оплаты по запросу Лизингодателя.

5.24. По истечении 10 (десяти) календарных дней со дня вынесения постановления об административном правонарушении Лизингодатель по своему усмотрению уплачивает Административный штраф и после этого выставляет Лизингополучателю счет на возмещение своих расходов в размере такого штрафа.

5.25. В случае если у Лизингополучателя имеется просрочка в оплате одного или более Лизинговых платежей и/или нарушение иного предусмотренного договором и/или Правилами обязательства по любому заключенному между Лизингодателем и Лизингополучателем договору финансовой аренды (лизинга) Лизингодатель вправе за счет Лизингополучателя в любое время любым возможным способом (в том числе без согласия Лизингополучателя) ограничить Лизингополучателя в возможности эксплуатации Предмета лизинга до момента полного погашения Лизингополучателем образовавшейся задолженности или устранения допущенных нарушений, в том числе Лизингодатель вправе установить на Предмет лизинга любые блокираторы и иные технические средства, не допускающие возможность эксплуатации Предмета лизинга.

Лизингодатель вправе самостоятельно и без согласия Лизингополучателя вступить во владение Предметом лизинга, перевезти Предмет лизинга в любое удобное для Лизингодателя место, в том числе при помощи специальных технических средств, эвакуатора, манипулятора и/или любого иного технического приспособления, а также удерживать Предмет лизинга до момента полного погашения задолженности Лизингополучателем и/или устранения нарушений Договора лизинга и/или настоящих Правил.

Все указанные в настоящем пункте действия осуществляются Лизингодателем за счет Лизингополучателя. Лизингополучатель обязан возместить все понесенные Лизингодателем расходы, связанные с лишением Лизингополучателя возможности эксплуатации Предмета лизинга не позднее 10 (Десяти) календарных дней с момента получения Лизингодателем соответствующей претензии и/или счета о необходимости возмещения расходов Лизингодателя.

Лизингодатель вправе, не расторгая Договор лизинга, запретить Лизингополучателю, до полного устранения им всех нарушенных обязательств, эксплуатировать и пользоваться всеми Предметами лизинга, о чем Лизингодатель уведомляет Лизингополучателя, Лизингополучатель обязан незамедлительно, по получении уведомления, прекратить эксплуатацию, пользование Предметом лизинга. До полного устранения нарушений обязательств Лизингополучатель не вправе пользоваться и/или эксплуатировать Предмет лизинга.

5.26. Лизингодатель вправе разместить информацию о принадлежности Предмета Лизинга Лизингодателю (фирменный логотип) на Предмете Лизинга в любом, доступном для обзора месте. Лизингополучатель не вправе препятствовать Лизингодателю в размещении такой информации и / или устранять ее.

5.27. Лизингополучатель обязуется не хранить и не оставлять метку от Охранной сигнализации в предмете лизинга. Лизингополучатель считается предупрежденным, что оставление метки в предмете лизинга является основанием для отказа в выплате страхового возмещения и расторжения договора страхования КАСКО.

## **6. ПЛАТЕЖИ ЛИЗИНГОПОЛУЧАТЕЛЯ**

6.1. Лизингополучатель обязуется в течение 5 (Пяти) банковских дней, если иное не предусмотрено договором лизинга, с момента подписания настоящего Договора перечислить на счет Лизингодателя аванс, размер которого предусмотрен Договором лизинга за исключением случая, когда аванс был перечислен в день акцепта оферты.

6.2. Лизингополучатель в течение срока лизинга обязуется оплачивать лизинговые платежи Лизингодателю в соответствии с Договором лизинга или Графиком лизинговых платежей, в случае его подписания и/или получении от Лизингодателя. График лизинговых платежей является неотъемлемой частью Договора лизинга. При отказе от подписания Графика лизинговых платежей Лизингополучателем он считается подписанным на следующий рабочий день после его получения Лизингополучателем. Стороны в договоре лизинга согласовывают с какого момента возникает обязанность у Лизингополучателя по оплате лизинговых платежей, а также их размер.

6.3. Платежи осуществляются Лизингополучателем путем безналичного перечисления платежными поручениями причитающейся суммы на расчетный счет Лизингодателя в рублях.

6.4. В случае если страхование Предмета Лизинга на первый год действия Договора осуществляется Лизингодателем по поручению Лизингополучателя, в общую сумму лизинговых платежей входит возмещение затрат Лизингодателя по страхованию Предмета Лизинга за первый год действия Договора.

6.5. В случае, если обязанность уплаты первого лизингового платежа возникает у Лизингополучателя в следующем месяце после принятия предмета лизинга, Стороны считают, что оплата владения и пользования предметом лизинга за текущий месяц производится в следующем месяце.

6.6. В случае, если обязанность уплаты первого лизингового платежа возникает у Лизингополучателя в месяц приемки предмета лизинга, Стороны считают, что оплата владения и пользования предметом лизинга производится в текущем месяце.

6.7. При задержке передачи Продавцом Предмета лизинга Лизингодателю по Договору купли-продажи против сроков, согласованных в Договоре купли-продажи, и, соответственно, задержке передачи Предмета лизинга во владение и пользование Лизингополучателю по Договору лизинга, а также при неисполнении Продавцом обязательств по Договору купли-продажи Лизингополучатель не освобождается от обязанности оплачивать лизинговые платежи начиная с предполагаемой даты передачи Предмета лизинга и не вправе расторгнуть Договор лизинга (либо отказаться от его исполнения) в одностороннем, судебном либо ином порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6.8. В случае частичной оплаты лизингового платежа датой оплаты является дата поступления неуплаченной части лизингового платежа на расчетный счет Лизингодателя. Неполная уплата лизингового платежа признается неуплатой лизингового платежа. В случае расторжения Договора лизинга и/или одностороннего отказа от Договора лизинга и/или прекращения Договора лизинга по любой причине, любой неполный период пользования Предметом лизинга признается как полный, и Лизингополучатель обязан оплатить стоимость лизингового платежа за этот период в соответствии с Договором лизинга или Графиком лизинговых платежей в полном размере независимо от фактического срока пользования (владения и/или эксплуатации) Предметом лизинга.

6.9. Каждый платеж по Договору лизинга должен совершаться Лизингополучателем отдельным платежным поручением с обязательной ссылкой на дату и номер Договора лизинга. При получении платежа, совершенного с нарушением настоящего пункта, Лизингодатель имеет право исключительно по своему усмотрению: не принять поступивший платеж, возвратив его обратно Лизингополучателю, либо зачесть поступивший платеж в счет погашения неисполненных обязательств Лизингополучателя по настоящему Договору лизинга и/или по любому из договоров, заключенных между Лизингодателем и Лизингополучателем.

6.10. В случае расторжения Договора лизинга по любому основанию и/или одностороннего отказа от Договора лизинга и/или прекращение Договора лизинга по любой причине, уплаченные

Лизингополучателем лизинговые платежи по Договору лизинга возврату не подлежат и в полном объеме признаются платежами за владение и пользование Предметом лизинга.

6.11. Любые денежные средства, полученные от Лизингополучателя по Договору лизинга, не являются средствами, предоставленными в качестве коммерческого кредита, проценты за пользование денежными средствами в порядке ст.317.1. ГК РФ не начисляются и не уплачиваются.

6.12. Лизингодатель имеет право в одностороннем внесудебном порядке изменять Стоимость Договора лизинга, в следующих случаях:

6.12.1. Увеличение состава (перечня) налоговых и иных обязательных платежей, обязанность по уплате которых возникает в связи с заключением и исполнением Договора лизинга и/или, в связи с нахождением Предмета лизинга в собственности Лизингодателя;

6.12.2. При изменении налоговых и приравненных к ним платежей, связанных с Предметом лизинга и/или Договором лизинга (платежами по Договору лизинга), которые обязан уплачивать Лизингодатель, а также в случае повышения (увеличения) налога на добавленную стоимость (НДС) и/или налога на имущество организаций и/или транспортного налога, и/или налога на прибыль организаций Лизингодатель вправе в одностороннем порядке изменить размер Лизинговых платежей соразмерно изменению ставок вышеуказанных налогов и приравненных к ним платежей, а Лизингополучатель обязуется в безусловном порядке уплачивать Лизинговые платежи в измененном размере.

6.12.3. В случае повышении ставок ввозных таможенных пошлин, налогов или сборов, уплачиваемых Продавцом или Лизингодателем в целях импорта Предмета лизинга в Российскую Федерацию, а также в случае изменения законодательных актов, влияющих на расчет лизинговых платежей и/или регламентирующих порядок исполнения Договора лизинга, а также в случае переоценки Предмета лизинга и/или начисленного на него износа по решению компетентных органов государственной власти;

6.12.4. В случае отмены налоговых льгот, действовавших на дату заключения Договора лизинга, либо введении новых налогов, сборов и любых иных обязательных платежей, в связи с чем у Лизингополучателя возникают дополнительные денежные обязательства перед соответствующими бюджетами Российской Федерации (федеральными) или субъектов Российской Федерации по уплате таких обязательных платежей; Данное условие относится в том числе, но не исключительно к налогу на имущество организаций, транспортному налогу, налогу на прибыль организаций;

6.12.5. В случае отказа в применении (признании) налоговыми органами вычета по налогу на добавленную стоимость в сумме, предъявленной Лизингодателю выбранным Лизингополучателем Поставщиком (Продавцом) при приобретении Предмета лизинга и уплаченной Лизингодателем, обусловленного неисполнением или ненадлежащим исполнением Поставщиком (Продавцом) обязанностей, предусмотренных действующим законодательством о налогах и сборах;

6.12.6. В случае возникновения курсовой разницы, если стоимость Предмета лизинга в Договоре купли-продажи/поставки будет определена или привязана к валюте, отличной от российского рубля, и фактические расходы Лизингодателя по приобретению Предмета лизинга в рублях будут отличны от стоимости Предмета лизинга, указанной в Договоре лизинга, после передачи Предмета лизинга в лизинг и/или завершения расчетов по Договору купли-продажи.

6.12.7. При правомерном изменении стоимости Предмета Лизинга Продавцом/Поставщиком по Договору купли-продажи на основаниях, предусмотренных Договором Купли-Продажи (в случае, если такие условия будут в Договоре купли-продажи/поставки) и/или законодательством Российской Федерации.

6.12.8. Изменения условий страхования Предмета лизинга, а именно увеличения размера страховых премий, тарифов и иных платежей в пользу страховщика, и/или страхование Предмета лизинга на новый срок, если страхование Предмета лизинга осуществляется Лизингодателем и/или страхование Предмета лизинга осуществил за Лизингополучателя Лизингодатель;

6.12.9. В случае совершения Лизингополучателем правонарушения, связанного с владением и использованием Предмета лизинга, причинения ущерба жизни, здоровью, имуществу третьих лиц, а также в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем своих обязательств по Договору купли-продажи, а также в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем своих обязательств по возмещению расходов, затрат, потерь, убытков Лизингодателя, понесенных по Договору лизинга, вследствие чего на Лизингодателя будут возложены обязанности по возмещению налогов, сборов и иных обязательных платежей, убытков, уплате пеней, штрафов, процентов, иных санкций.

- 6.12.10. Увеличения Центральным банком Российской Федерации (Банком России) ставки рефинансирования, ключевой ставки и/или стоимости кредитных ресурсов в Российской Федерации согласно данным банковской статистики, публикуемых Банком России.
- 6.12.11. Увеличения процентной ставки за пользование кредитными средствами, привлеченными Лизингодателем для финансирования приобретения Предмета лизинга или их рефинансирования (в том числе, в случае привлечение кредита после приобретения Предмета лизинга с предоставлением Предмета лизинга и/или прав по Договору в залог кредитору в обеспечение возврата такого кредита) по независящим от Лизингодателя причинам и при отсутствии его вины, в т.ч. в случае, если Залогодержатель, при проверке состояния Предмета лизинга, обнаружит снижение его залоговой стоимости.
- 6.12.12. Увеличение ставок MosPrime Rate или LIBOR.
- 6.12.13. Заключение иных сопутствующих договоров, необходимых для предоставления предмета лизинга Лизингополучателю, обеспечения сохранности и контроля за предметом лизинга.
- 6.13. Стороны согласовали, что в случаях, перечисленных в пунктах 6.12.1. – 6.12.13 настоящих Правил, Лизингодатель вправе изменить как График лизинговых платежей целиком, так и размер текущих и будущих Лизинговых платежей, уведомив об этом Лизингополучателя не позднее чем за 5 (Пять) календарных дней до даты внесения первого измененного платежа. Соответствующее уведомление может быть направлено как по электронной почте, с последующим досылком оригинала письма (за исключением, если уведомление подписано квалифицированной электронной подписью) на юридический или почтовый адрес, указанный в реквизитах Договора лизинга.
- 6.14. При этом Лизингополучатель заранее дает свое согласие на изменение Графика лизинговых платежей, предусмотренными п. 6.12.1 – 6.12.13 настоящих Правил, и не вправе расторгнуть Договор лизинга, ссылаясь на ст. 451 ГК РФ.
- 6.15. Под стоимостью Договора лизинга признается сумма авансового и всех лизинговых платежей, а также выкупная стоимость.
- 6.16. Лизингополучатель не вправе требовать от Лизингодателя уменьшения лизинговых платежей и переноса сроков уплаты лизинговых платежей ссылаясь на невыполнение обязанности по передаче или задержку в передаче Предмета лизинга, перерывы в его использовании по любой причине и на любые другие обстоятельства, кроме случаев, когда такие обстоятельства наступили по причинам, зависящим от Лизингодателя и не оговорены сторонами.
- 6.17. Лизингодатель имеет право на финансовый контроль за деятельностью Лизингополучателя, в той ее части, которая относится к Предмету лизинга, формированием финансовых результатов деятельности лизингополучателя и выполнением лизингополучателем обязательств по настоящему Договору (ГК РФ). По требованию Лизингодателя Лизингополучатель обязуется предоставить бухгалтерскую отчетность: бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках за запрашиваемый период, а также иные любые документы подтверждающие возможность Лизингополучателя исполнять принятые на себя обязательства, в течение 3 (трех) дней с момента направления указанного требования.
- 6.18. Сроки выставления счетов-фактур зависят от даты передачи Предмета лизинга Лизингополучателю.
- 6.18.1. При не подписании или непредоставлении Лизингополучателем подписанных экземпляров Лизингодателя первичных учетных документов, такие документы считаются подписанными Лизингополучателем по истечении 10 (десяти) рабочих дней со дня их получения.
- 6.19. Лизингополучатель обязуется дать распоряжения (подписать соглашения) всем Банкам, в которых у него открыты счета, о принятии к исполнению платежных требований ООО «Финансовые решения» на списание денежных средств на основании расчетных документов, предусмотренных нормативными документами Банка России, в соответствии с условиями Договора лизинга, а копию распоряжений (соглашений) представить Лизингодателю в течение 5 (пять) рабочих дней с момента заключения Договора лизинга.
- 6.20. При открытии новых счетов до окончания настоящего договора, Лизингополучатель обязуется дать аналогичные распоряжения (подписать соглашения) о принятии к исполнению платежных требований ООО «Финансовые решения» и передать их Лизингодателю в течение 5 (пять) рабочих дней со дня открытия нового счета.
- 6.21. При оплате лизинговых платежей по Договору лизинга третьим лицом (ст. 313 ГК РФ) Лизингополучатель обязуется предоставить Лизингодателю не позднее 5 (пяти) календарных дней, с момента совершения платежа, письмо от имени Лизингополучателя о возложении обязанности по оплате лизингового платежа на третье лицо, с указанием причин оплаты лизингового платежа третьим лицом, подписанное Лизингополучателем, по адресу электронной почты Лизингодателя, который

указан в Договоре лизинга; До представления указанных документов Лизингодатель может считать, что обязательство по оплате лизингового платежа Лизингополучателя не исполненным. Лизингополучатель обязуется возместить убытки Лизингодателя, связанные с предъявлением впоследствии требований от плательщика третьего лица о возврате уплаченной суммы.

6.21.1. Такое уведомление должно содержать:

- ❖ Информацию о платеже, который будет произведен за Лизингополучателя третьим лицом (далее – Плательщиком), в том числе номер и дата Договора лизинга, наименование платежа, сумма платежа;
- ❖ фамилию, имя, отчество или иные данные Плательщика;
- ❖ адрес электронной почты Плательщика.

6.21.2. Лизингополучатель обязуется проинформировать Плательщика о том, что платеж должен содержать следующее назначение: «Оплата указывается наименование платежа за: указывается наименование Лизингополучателя по Договору лизинга № ---- от ---- в сумме ---- руб., в т.ч. НДС ---- %, адрес электронной почты Плательщика.

6.22. Все риски и убытки, в том числе и связанные с привлечением Лизингодателя к административной ответственности, которые могут возникнуть у Лизингодателя в связи с поступлением платежа от Плательщика на расчетный счет Лизингодателя несет Лизингополучатель.

6.23. В случае поступления на расчетный счет Лизингодателя платежа, совершенного Плательщиком, не содержащего информацию, необходимую Лизингодателю для выдачи кассового чека, Лизингодатель вправе, исключительно по своему усмотрению: не принять поступивший платеж (считать его ошибочно оплаченным) и вернуть его обратно Плательщику (в случае наличия запроса от Плательщика) либо направить кассовый чек Лизингополучателю на адрес электронной почты, указанный в Договоре лизинга, и поручить Лизингополучателю, а Лизингополучатель в таком случае обязуется направить Плательщику кассовый чек в электронной форме на адрес электронной почты Плательщика.

6.24. Стороны пришли к соглашению, что в случае возникновения просроченной задолженности по любому из заключенных между Лизингодателем и Лизингополучателем договоров финансовой аренды (лизинга) Лизингодатель вправе списать задолженность в первоочередном порядке из денежных средств, поступивших от Лизингополучателя (независимо от назначения платежа, указанного в платежном документе).

6.25. Лизингодатель вправе погашать свои требования (независимо от назначения платежа, указанного Лизингополучателем в платежном документе) в следующей очередности:

6.25.1. в первую очередь погашаются расходы Лизингодателя, связанные с оплатой страховых премий (взносов);

6.25.2. во вторую очередь – расходы Лизингодателя, связанные с оплатой административных штрафов за правонарушения Лизингополучателя,

6.25.3. в третью очередь – убытки Лизингодателя за отказ в предоставлении субсидии, неполного перечисления или не перечисления Лизингодателю субсидии без направления отказа, получения Лизингодателем требования о возврате ранее предоставленной из бюджета субсидии.

6.25.4. в четвертую очередь – стоимость Дополнительных услуг и работа, оказанных Лизингодателем или третьими лицами за счет Лизингодателя; и компенсация расходов Лизингодателя, связанных с лишением Лизингополучателя возможности эксплуатации (владения и пользования) Предмета лизинга, увеличенных на размер НДС;

6.25.5. в пятую очередь – суммы неустоек (пени, штрафов), начисленные Лизингодателем за нарушение Лизингополучателем условий Договора лизинга;

6.25.6. в шестую очередь – задолженность Лизингополучателя по уплате Лизинговых платежей;

6.25.7. в седьмую очередь – текущие Лизинговые платежи.

6.26. Подписанием договора Лизингополучатель подтверждает безусловное право Лизингодателя на установление вышеуказанной очередности зачисления платежей.

6.27. В случае погашения требований Лизингодателя согласно вышеуказанной очередности (либо её изменении) не в соответствии с назначением платежа, указанным в платежном документе Лизингополучателя, Лизингодатель направляет Лизингополучателю об этом уведомление.

6.28. В случае, если срок предоставления Имущества в лизинг истек, или Договор лизинга досрочно расторгнут, Лизингополучатель обязуется оплачивать Лизингодателю ежемесячную арендную плату до дня выкупа предмета лизинга или его возврата и освобождения от каких-либо запретов и ограничений, а также компенсировать все затраты и убытки Лизингодателя.

Размер арендной платы составляет общую Стоимость Договора лизинга, деленную на срок лизинга, указанный в Договоре лизинга. Лизингополучатель обязуется оплачивать арендную плату не позднее последнего календарного дня месяца пользования.

6.29. При оплате лизинговых и иных платежей, предусмотренных Договором лизинга и Правилами, через Личный кабинет, такие платежи считаются совершенными на следующий рабочий день за днем авторизации платежа Эквайером при условии списания денежных средств с корреспондентского счета банка Лизингополучателя.

6.30. Лизинговые и иные платежи могут осуществляться Лизингополучателем через Личный кабинет с использованием реквизитов банковской карты в сроки, установленные Договором лизинга. С целью осуществления платежа из Личного кабинета происходит переадресация на страницу оплаты Эквайера.

6.31. Все действия в Личном кабинете, а также все действия с банковскими картами, в том числе, уплата Первоначального платежа (аванса), оплата лизинговых и иных платежей, неустоек и иные действия совершаются исключительно Лизингополучателем.

6.32. Безопасность и надежность платежей через Эквайера подтверждена сертификатом соответствия стандарту PCI DSS.

6.33. Эквайер обеспечивает защиту и конфиденциальность передаваемой информации. Обработка полученных конфиденциальных данных Лизингополучателя (реквизиты карты, регистрационные данные и т.д.) производится в процессинговом центре Эквайера. Лизингодатель не осуществляет обработку и не имеет доступа к информации о реквизитах Карты Лизингополучателя, за исключением маскированного номера карты, которая необходима Лизингодателю исключительно для целей обеспечения совершения операций оплаты в Личном кабинете и отражения привязанной Карты.

6.34. Авторизация операций по банковским картам осуществляется Эквайером по правилам платежных систем.

6.35. Эквайер вправе взимать комиссию с Лизингополучателя за проведения платежей с помощью банковских карт.

6.36. Уплаченные в соответствии с Графиком лизинговых платежей до даты передачи предмета лизинга Лизингополучателю Лизинговые платежи подлежат начислению Лизингодателем в бухгалтерском и налоговом учете на третий день после передачи Предмета лизинга Лизингополучателю. В целях бухгалтерского и налогового учета лизинговые периоды начинаются ежемесячно с даты подписания Акта приемки-передачи Предмета Лизинга.

## **7. СТРАХОВАНИЕ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА**

7.1. Лизингополучатель обязуется к моменту подписания Акта приёма-передачи Предмета Лизинга в лизинг застраховать за свой счёт Предмет Лизинга по правилам страхования КАСКО от рисков утраты, гибели, повреждения, противоправных действий третьих лиц, кражи, грабежа, разбоя, мошеннических действий, вымогательства, присвоения, растраты и неправомерного завладения ТС без цели хищения (угона), по рискам, связанных с невозвратом застрахованного Предмета лизинга, переданного в прокат / лизинг / сублизинг / аренду / субаренду.

7.2. Условия страхования КАСКО и страховая компания должны быть согласованы с Лизингодателем до даты выдачи предмета лизинга и за 10 рабочих дней до даты пролонгации Договора страхования. Стороны признают, что указанное требование вытекает из ограничений, связанных с получением финансирования Лизингодателем для совершения настоящей сделки.

7.3. В случае, если Лизингополучатель не заключил договор страхования в нарушении настоящих правил, Лизингодатель вправе выбрать любую страховую компанию и условия страхования на свое усмотрение.

7.4. Все риски, возникшие вследствие невыполнения и/или нарушения Лизингополучателем условий страхования предмета лизинга, а также связанные с выбором Страховой компании и оформлением страхового полиса (договора) несет Лизингополучатель.

7.5. Лизингополучатель обязуется страховать Предмет Лизинга по КАСКО за свой на весь период действия Договора лизинга за свой счет на следующих условиях с учетом положения п. 7.2. настоящих Правил:

7.5.1. Выгодоприобретателем по Договору страхования Предмета Лизинга является Лизингодатель.

7.5.2. Вне зависимости от того, кто заключает и оплачивает договор страхования КАСКО, в страховом полисе (договоре) в качестве страхователя должен быть указан ООО «Финансовые решения». При заключении страхового полиса Лизингополучатель обязуется организовать его подписание Лизингодателем.

7.5.3. Страховая сумма по Договору страхования – один год с дальнейшей пролонгацией Договора страхования ежегодно в течение срока действия Договора лизинга. При этом срок страхования каждого последующего Полиса/Договора страхования, должен начинаться своё действие в дату, следующую за датой окончания действующего Полиса/Договора страхования. Совокупный срок действия Полиса/Договора страхования должен быть не менее срока действия Договора лизинга.

7.5.4. Предмет Лизинга должен быть застрахован в первый год страхования на сумму не менее его стоимости (с учетом НДС) по Договору купли-продажи, в последующие годы – на сумму не ниже рыночной стоимости Предмета Лизинга на дату заключения договора страхования. Указанная сумма должна быть неагрегатной.

7.5.5. Когда Сторонами в письменном виде согласовано условие, что Лизингополучатель является страхователем, то Договором страхования должна быть предусмотрена обязанность страховщика уведомлять Лизингодателя обо всех страховых случаях, с указанием характера повреждений и суммы ущерба.

7.5.6. При страховании предмета лизинга по инициативе Лизингодателя, Лизингодатель имеет право установить любую франшизу по риску КАСКО без согласования с Лизингополучателем, размер и вид которой указывается непосредственно в Договоре страхования (Полисе) Каско. В случае установления такой франшизы Лизингополучатель при наступлении страхового случая обязуется ее оплатить за свой счет.

7.5.7. В случае, если полис страхования оформлял Лизингополучатель применение франшизы не допускается, если иное не было согласовано заблаговременно с Лизингодателем в письменном виде.

7.6. Лизингополучатель обязуется к моменту подписания Акта приёма-передачи в лизинг застраховать за свой счёт свою гражданскую ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и имуществу третьих лиц в процессе пользования Предметом Лизинга (ОСАГО) в соответствии с целью использования предмета лизинга, при этом полис ОСАГО должен быть оформлен без ограничений по требованиям к водителям и их количеству.

7.7. Срок страхования ОСАГО Предмета Лизинга – один год с дальнейшей пролонгацией Договора страхования ежегодно в течение срока лизинга.

7.8. Лизингополучатель не зависимо от того, кто является страхователем, обязуется совершить необходимые юридические и фактические действия, направленные на получение страхового возмещения Лизингодателем, а также по предотвращению и/или уменьшению дальнейшего ущерба. При необходимости Лизингополучатель обязуется запросить доверенность от Лизингодателя для совершения указанных действий. Лизингодатель обязуется выдать доверенность не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня запроса на ее получение. Лизингополучатель обязуется самостоятельно получить доверенность на представление интересов в страховой компании в офисе Лизингодателя или своими силами и за свой счет организовать ее доставку.

7.9. Выплата страхового возмещения при наступлении страхового возмещения Ущерб производится на усмотрение Лизингодателя путём оплаты счетов компании, осуществляющей восстановительный ремонт, путем перевода страхового возмещения Лизингополучателю либо принятием страхового возмещения Лизингодателем в счет погашения задолженности, неустойки и/или убытков, и/или в счет авансовой оплаты лизинговых платежей.

7.10. Лизингополучатель обязуется предоставить Лизингодателю указанные ниже документы, подтверждающие факт страхования Предмета Лизинга и гражданской ответственности и уплаты страховой премии в следующем порядке:

7.10.1. к моменту подписания Акта приёма-передачи Предмета Лизинга в лизинг: копия Полиса и (или) Договора страхования, копия документа, подтверждающего факт оплаты страховой премии;

7.10.2. в течение 7 (Семи) календарных дней с даты подписания Акта приёма-передачи Предмета Лизинга в лизинг: оригинал Полиса и (или) Договора страхования КАСКО, копию полиса ОСАГО, оригиналы или заверенные банком копии документов, подтверждающих факт оплаты страховых премий;

7.10.3. при пролонгации Полиса и (или) Договора страхования, не позднее чем за 10 (Десять) рабочих дней до окончания срока действия действующего Полиса и (или) Договора страхования: оригинал Полиса и (или) Договора страхования, оригинал или заверенная банком копия документа, подтверждающего факт оплаты страховой премии.

7.10.4. Страховая премия оплачивается Лизингополучателем одновременно за весь период в случае заключения годового договора страхования и (с ежегодной оплатой, при заключении многолетнего договора страхования), страховая премия должна быть оплачена полный год/период страхования. Лизингополучатель не имеет право эксплуатировать Предмет лизинга без его страхования.

Лизингодатель вправе оплачивать страховую премию в любом порядке, согласованном со страховой компанией.

7.11. При не предоставлении Лизингополучателем документа, подтверждающего уплату страховой премии страховщику, а равно при уплате Лизингополучателем страховой премии страховщику не в полном объеме, Лизингодатель вправе произвести оплату указанных сумм страховщику и выставить счёт Лизингополучателю. Указанный счёт Лизингополучатель обязан оплатить в течение 3 (Трех) банковских дней.

7.12. При наступлении страхового случая Лизингополучатель обязуется действовать согласно Правилам страхования и в течение 24-х часов устно и письменно уведомить Лизингодателя и страховщика о наступлении страхового случая.

7.13. При наступлении страхового случая, в результате которого Предмет лизинга подлежит восстановлению, Лизингодатель имеет право поручить Лизингополучателю восстановить Предмет лизинга за счет страховщика. Лизингополучатель обязуется согласовать с Лизингодателем и страховщиком способ и срок восстановления Предмета лизинга, а затем в соответствии с достигнутой договоренностью восстановить Предмет лизинга (либо предоставить данную возможность уполномоченному Лизингодателем лицу).

7.14. Лизингополучатель обязуется воздерживаться от всякой деятельности, которая в соответствии с договором страхования Предмета лизинга может вызвать прекращение страховых отношений между страховщиком и Лизингодателем, как собственником, или одностороннее изменение страховых условий страховщиком.

7.15. Лизингополучатель обязан обеспечить сохранность остатков утраченного (погибшего) Предмета Лизинга до момента их передачи в собственность страховщику, Лизингополучателю или третьему лицу, а также нести все связанные с этим расходы, при их возникновении, включая оценку стоимости остатков Предмета Лизинга, их хранение и транспортировку.

7.16. В случае, если договор страхования Предмета лизинга заключен на условии обязательного установления на Предмет лизинга Охранной системы Лизингополучатель обязан осуществить оборудование Предмета лизинга такой системой, а также заключить и исполнять договор на ее абонентское обслуживание, в рамках которого Лизингополучателю должна быть обеспечена возможность круглосуточного определения и отслеживания изменения местонахождения Предмета лизинга, его охраны, а также обеспечено проведение совокупности мероприятий, проводимых с использованием Охранной системы, направленных на предотвращение противоправных действий третьих лиц, связанных с незаконным завладением Предметом лизинга, а в случае хищения/угона Предмета лизинга – мероприятий по розыску Предмета лизинга, в том числе силами представителей правоохранительных органов РФ. Лизингополучатель обязан осуществлять своевременную оплату компании-установщику оборудования Охранной системы за установку и подключение оборудования, а также своевременно оплачивать абонентскую плату или компенсировать расходы по установке и обслуживанию такой системы Лизингодателю.

7.17. В случае оплаты страхового полиса Лизингодателем и частичного или полного расторжения Договора лизинга, связанного с выкупом предмета лизинга, если иное не будет указано в договоре купли-продажи, Лизингодатель вправе расторгнуть договор страхования и вернуть часть уплаченной страховой премии. При выкупе предмета лизинга Лизингополучатель самостоятельно определяет необходимость страхования предмета лизинга и оплаты страховой премии.

## **8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

8.1. При неоплате, частичной оплате, иных нарушениях сроков и размера оплаты Лизинговых платежей, Суммы закрытия сделки (п.12.5.5. Правил) и иных платежей, предусмотренных Договором лизинга, Лизингодатель вправе взыскать с Лизингополучателя пени, а Лизингополучатель обязан уплатить их Лизингодателю в размере: 0,3 % (Три десятых) процента от каждого невыплаченного в срок и/или в полном объеме соответствующего платежа.

8.2. Лизингодатель вправе взыскать с Лизингополучателя пени, а Лизингополучатель обязан уплатить их Лизингодателю в размере 0,3 % (Три десятых) процента от неоплаченного счета в полном объеме, выставленного на доплату суммы бюджетных субсидий на возмещение потерь в доходах и/или возмещения части инвестиционных затрат, предоставленной в соответствии с Договором лизинга.

8.3. Лизингополучатель обязуется оплатить **штраф в размере 10 000 (десять тысяч) рублей** и компенсировать все убытки Лизингодателя за каждое указанное ниже нарушение:

8.3.1. несвоевременная оплата административных штрафов;



- 8.3.2. действия Лизингополучателя, повлекшие к привлечению Лизингодателя к административной ответственности, возбуждению исполнительного производства и начислению исполнительского сбора в отношении Лизингодателя;
- 8.3.3. несвоевременная компенсация понесенных расходов Лизингодателя по уплате административного (ых) штрафа (ов);
- 8.3.4. непредоставление Лизингодателю фотографий предмета лизинга в соответствии с настоящими Правилами;
- 8.3.5. непредоставление подписанных и правильно оформленных первичных учетных документов;
- 8.3.6. оплата лизинговых и/или иных платежей с нарушением указания целевого назначения;
- 8.3.7. непредоставление читабельной (в хорошем качестве) светоконии свидетельства транспортного средства.

8.4. Лизингополучатель обязуется оплатить **штраф в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей** и компенсировать Лизингодателю все убытки за каждое указанное ниже нарушение:

- 8.4.1. несвоевременное и полное информирование Лизингодателя об изменении сведений о Лизингополучателе, его представителе, выгодоприобретателе, бенефициарном владельце, непредставление подтверждающих документов, необходимые для идентификации их личности и/или получения согласия Лизингодателем на обработку персональных данных;
- 8.4.2. непредоставление Лизингодателю сведений и документов, предусмотренные законодательством о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма;
- 8.4.3. необеспечение оформления свидетельства транспортного средства в соответствии с настоящими правилами;
- 8.4.4. непрохождение технического осмотра Предмета лизинга в сроки, предусмотренные действующим законодательством и/или непредоставление Лизингодателю документов, свидетельствующих о прохождении Предметом лизинга технического осмотра;
- 8.4.5. наложение на предмет лизинга ограничений и запретов судебными приставами-исполнителями по исполнительным производствам, возбужденным в отношении Лизингополучателя;
- 8.4.6. непредоставление и/или предоставление некорректной и/или или несвоевременное предоставление Лизингодателю любой запрашиваемой информации касательно Лизингополучателя и/или предмета лизинга;
- 8.4.7. устранение информации о принадлежности Предмета лизинга Лизингодателю на Предмете лизинга или препятствовании размещению такой информации Лизингодателем или уполномоченными им третьими лицами;
- 8.4.8. непредоставление оформленного без ограничений по требованиям к количеству водителей и их стажу полиса ОСАГО и документов о его оплате в порядке и сроки, предусмотренные настоящими Правилами.

8.5. Лизингополучатель обязуется оплатить **штраф в размере 100 000 (Сто тысяч) руб.** и компенсировать все убытки Лизингодателю за невозврат / несвоевременную передачу каждого документа или ценности:

- 8.5.1. каждого комплекта ключа и брелок охранной системы;
- 8.5.2. подлинника паспорта транспортного средства на бумажном носителе;
- 8.5.3. документов, подтверждающих выполнение требований законодательства, предъявляемые к Имуществу, в том числе, но не исключая: необходимые лицензии, разрешения, регистрации, сертификаты и т.п.

8.6. В случае, если действия Лизингополучателя привели к необходимости замены ПТС на бумажном носителе, Лизингополучатель обязуется оплатить штраф в размере 100 000,00 (Сто тысяч) рублей, а также своими силами и за свой счет получить дубликат ПТС в кратчайшие сроки и передать его Лизингодателю.

8.7. Лизингополучатель обязуется оплатить **штраф в размере 5 (Пяти) % от стоимости Предмета лизинга** и компенсировать Лизингодателю все убытки за каждое указанное ниже нарушение:

- 8.7.1. потеря официальной гарантии производителя на предмет лизинга;
- 8.7.2. изменение местонахождения Предмета лизинга без согласования с Лизингодателем;
- 8.7.3. изменение места эксплуатации Предмета лизинга без согласования с Лизингодателем;
- 8.7.4. внесение конструктивных изменений Предмета лизинга;

- 8.7.5. установка дополнительного оборудования, не предусмотренного конструкцией Предмета лизинга.
- 8.8. Лизингополучатель обязуется оплатить штраф **в размере 10 (Десяти) % от стоимости** Предмета лизинга и компенсировать Лизингодателю все убытки за каждое указанное ниже нарушение:
- 8.8.1. непредоставление и/или несвоевременное предоставление любого из обеспечений, указанного в Договоре лизинга;
- 8.8.2. признание предмета лизинга вещественным доказательством по уголовному делу;
- 8.8.3. допущение удержания предмета лизинга третьими лицами;
- 8.8.4. передача предмета лизинга третьим лицам по любым основаниям без согласования с Лизингодателем;
- 8.8.5. изменение заводской окраски Предмета лизинга или размещение каких-либо знаков и (или) надписей на Предмет лизинга без предварительного письменного согласия Лизингодателя;
- 8.8.6. добровольное непредоставление Предмета лизинга Лизингодателю в указанные им разумные сроки по месту его нахождения или по адресу, указанному Лизингодателем для его осмотра и/или изъятия;
- 8.8.7. непредоставление распоряжений (соглашений) обслуживающим Лизингополучателя банкам на списание денежных средств на основании расчетных документов в соответствии с настоящими Правилами;
- 8.8.8. уклонение Лизингополучателем от подписания договора выкупа предмета лизинга.
- 8.9. Лизингополучатель обязуется оплатить штраф Лизингодателю в размере 10 (Десяти) % от стоимости Договора лизинга за приемку Предмета лизинга по частям и (или) не полностью укомплектованный либо не соответствующий спецификации к Договору купли-продажи Предмета лизинга и (или) Договору лизинга, и/или его ненадлежащую проверку при получении у Продавца.
- 8.10. За необоснованный отказ Лизингополучателя от подписания Акта приема-передачи по Договору лизинга и/или акта приема-передачи по Договору купли-продажи Лизингополучатель обязуется оплатить штраф в размере 20 (Двадцати) % от общей стоимости Договора лизинга.
- 8.11. Лизингополучатель обязуется оплатить штраф в размере 30 (Тридцати) % от стоимости Предмета лизинга и компенсировать Лизингодателю все убытки за каждое указанное ниже нарушение за:
- 8.11.1. внесение изменений любыми лицами, кроме Лизингодателя, в установленную Охранную систему;
- 8.11.2. замена Охранной системы любыми лицами, кроме Лизингодателя;
- 8.11.3. совершение любых действий, направленных на изменение кодов доступа и/или управления Охранной системой любыми лицами, кроме Лизингодателя;
- 8.11.4. установка дополнительных средств электронной и иной защиты без согласования с Лизингодателем;
- 8.11.5. бездействие Лизингополучателя или совершение любых действий как Лизингополучателем, так и третьими лицами, направленные на утрату контроля и/или влекущие утрату контроля Лизингодателем над Охранной системой и/или Предметом лизинга;
- 8.11.6. несовершение необходимых юридических и фактических действий, направленных на получение страхового возмещения Лизингодателем.
- 8.11.7. несовершение действий по предотвращению и/или уменьшению ущерба Предмету лизинга после наступления страхового события;
- 8.11.8. не заключение договора страхования (полиса) КАСКО в соответствии с настоящими Правилами и/или непредоставление подтверждающих документов его оплаты Лизингодателю вместе с оригиналом соответствующего договора (полиса) к моменту подписания Акта приёма-передачи Предмета Лизинга;
- 8.11.9. не заключение договора страхования (полиса) КАСКО в соответствии с настоящими Правилами и/или непредоставление подтверждающих документов его оплаты Лизингодателю вместе с оригиналом соответствующего договора (полиса) не позднее чем за 10 (Десять) рабочих дней до окончания срока действия действующего Договора страхования (полиса);
- 8.12. Всякое перечисление сумм неустоек (пени, штрафов и иные санкции, предусмотренные Договором лизинга) должно быть произведено по отдельному платежному документу либо выделено отдельной строкой в тексте платежного документа. Все неустойки (пени, штрафы и иные санкции,

предусмотренные настоящим Договором лизинга) должны быть уплачены Лизингополучателем в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента предъявления Лизингодателем соответствующего требования.

8.13. Оплата неустоек (пени, штрафов и иные санкции, предусмотренные настоящим Договором лизинга), установленных Договором лизинга, не освобождает Стороны от выполнения обязательств по Договору лизинга.

8.14. Лизингополучатель обязуется в течение 10 (Десяти) календарных дней с даты получения требования Лизингодателя возместить последнему все понесенные убытки и затраты поименованные и непоименованные в Договоре лизинга и настоящих Правилах, по обстоятельствам, за которые Лизингодатель не отвечает, включая обстоятельства непреодолимой силы, а также убытки и/или затраты, понесенные Лизингодателем в случае возврата/невозврата Лизингодателю Предмета лизинга.

8.15. В случае если, Лизингополучатель предоставил Лизингодателю письмо о досрочном выкупе, однако не заключил сделку, направленную на досрочный выкуп, Лизингополучатель обязуется оплатить штраф в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) руб. 00 коп. за каждое такое письмо.

8.16. Убытки Лизингодателя подлежат возмещению в полном объеме сверх неустойки.

8.17. Лизингополучатель при исполнении/неисполнении/ненадлежащем исполнении своих обязательств по Договору лизинга и/или Договору купли-продажи, в том числе в связи с досрочным прекращением и/или расторжением и/или односторонним отказом от Договора лизинга по любому основанию и/или расторжением и/или прекращением и/или односторонним отказом от Договора купли-продажи по любому основанию, а также в случае досрочного перехода права собственности на Предмет лизинга к Лизингополучателю (Досрочный выкуп Предмета лизинга) обязуется возместить Лизингодателю потери, убытки, затраты, расходы, неустойку (штрафы, пени), налоги в том числе, перечисленные в настоящем пункте (далее-Расходы) включая, но не ограничиваясь такие как: пошлины, налоги, штрафы, сборы и другие обязательные платежи (в т. ч. вновь введенные), подлежащие уплате собственником Предмета лизинга в соответствии с законодательством, включая расходы на уплату штрафов за административные нарушения (включая нарушение Правил дорожного движения), комиссий, гонораров, административных и/или финансовых сборов, расходы по уплате регистрационных сборов, налогов и прочих платежей, возникающих в связи с постановкой Предмета лизинга на учет в органах Госавтоинспекции МВД России, Ростехнадзора и прочих уполномоченных органах, если в соответствии с законодательством такая регистрация необходима при его регистрации на имя Лизингодателя и/или Лизингополучателя; расходы по уплате транспортного налога (при регистрации Предмета лизинга на имя Лизингодателя); расходы, связанные с Предметом лизинга, возникшие в результате увеличения транспортного налога, увеличения страховой премии, введения новых налогов в отношении Предмета лизинга; расходы по уплате налогов и сборов, связанных с прохождением периодического государственного технического осмотра Предмета лизинга в органах Госавтоинспекции МВД России, Ростехнадзора, если Предмет лизинга зарегистрирован на имя Лизингодателя или Лизингополучателя; расходы по уплате налогов и сборов, взимаемых при изменении регистрационных данных или снятии Предмета лизинга с учета в органах Госавтоинспекции МВД России, Ростехнадзора, если Предмет лизинга зарегистрирован на имя Лизингодателя или Лизингополучателя; расходы, связанные с внесением изменений в регистрационные данные Предмета лизинга в органах Госавтоинспекции МВД России, Ростехнадзора в случае проведения Лизингополучателем капитального и/или текущего ремонта предмета лизинга, включая замену двигателя, кузова или шасси; расходы (издержки) Лизингодателя, связанные с приобретением Предмета лизинга; расходы по уплате курсовой разницы, расходы в виде курсовой разницы возникшей по Договору купли-продажи, расходы на оказание дополнительных услуг, оказанных Лизингодателем Лизингополучателю по письменной заявке Лизингополучателя; расходы, связанные с регистрацией уведомлений о залоге движимого Предмета лизинга (включение, изменение, исключение сведений), с получением выписок из реестра уведомлений о залоге движимого Предмета лизинга, в случаях обеспечения исполнения обязательств по договору лизинга залогом, а равно залога прав лизингодателя по договору лизинга и (или) предмета лизинга кредиторам лизингодателя; расходы, связанные со страхованием Предмета лизинга, в том числе страхованием его транспортировки до места эксплуатации, указанного в Договоре купли-продажи (при страховании силами Лизингодателя), расходы по оплате банковских комиссий и иных платежей, связанных с исполнением Лизингодателем его обязательств по Договору лизинга и/или Договору купли-продажи (если Поставщик/Продавец Предмета лизинга не является резидентом Российской Федерации); расходы, связанные с приобретением и установкой дополнительного оборудования; расходы на оказание дополнительных услуг, оказанных Лизингодателем Лизингополучателю по письменной

заявке Лизингополучателя после подписания Договора лизинга; расходы, связанные с расторжением и/или прекращением и/или односторонним отказом от Договора лизинга и изъятием Предмета лизинга ввиду нарушения Договора лизинга Лизингополучателем; расходы, понесенные Лизингодателем в связи с невыполнением Лизингополучателем своих обязанностей по Договору лизинга, включая расходы по взысканию задолженности по уплате лизинговых платежей, расходы понесенные как в целях защиты нарушенного права, в том числе расходы на установление местонахождения Предмета лизинга, на изъятие/возврат Предмета лизинга, его ремонт, оценку, транспортировку, предпродажную подготовку, страхование, охрану, хранение, монтаж/демонтаж, последующую реализацию, расходы в виде комиссии за реализацию Предмета лизинга, расходы на оплату услуг третьих лиц, привлеченных для осуществления изъятия предмета лизинга, расходы на оплату услуг консультантов (экспертов, оценщиков, юристов), страховщиков, судебные расходы, расходы связанные с предъявлением исполнительных листов, осуществление мер по принудительному взысканию; расходы и убытки вызванные удовлетворением требований Продавца об исполнении его законных требований, в т.ч. предусмотренных Договором купли-продажи, а также разницы между ценой приобретения и ценой продажи Предмета лизинга третьему лицу и пр.; расходы по кредитному и иным договорам, которые были заключены Лизингодателем в целях приобретения Предмета лизинга, его доставке, монтажу, хранению, страхованию и пр., расходы на выплату процентов за пользование кредитными, заемными и прочими средствами, направленными на финансирование и (или) рефинансирование расходов Лизингодателя по Договору лизинга, а также уплата комиссионных и прочих платежей по кредитному и иным договорам, которые были заключены Лизингодателем в целях приобретения Предмета лизинга, расходы в виде оплаты комиссий за досрочный возврат кредита, комиссий за прекращение и/или расторжение и/или односторонний отказ от Договора лизинга, комиссий за досрочный выкуп Предмета лизинга, а также расходы Лизингодателя, связанные с исполнением им своих обязательств перед Банком-кредитором при условии надлежащего исполнения Лизингодателем обязательств по кредитному договору перед Банком-кредитором; расходы не возмещенные в составе фактически уплаченных лизинговых платежей, инвестиционные затраты Лизингодателя и любые иные обоснованные расходы, которые несет Лизингодатель, ввиду нарушения своих обязательств Лизингополучателем, в том числе расходов возникших в случае возложения на Лизингодателя обязанности по возмещению убытков, уплате пеней, штрафов, процентов, иных санкций за совершение правонарушений, налогов, сборов и иных обязательных платежей вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем своих обязательств по Договору лизинга и/или Договору купли-продажи, по иным сопутствующим договорам.

8.18. Лизингополучатель, имущественные интересы которого нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору лизинга Лизингодателем, вправе требовать возмещения причиненных ему этой стороной документально подтвержденных убытков в размере, не превышающем 5 000,00 (Пять тысяч) руб. Упущенная выгода и недополученные доходы Лизингополучателю не компенсируются.

8.19. Лизингополучатель безусловно соглашается, что размер неустоек и возможный размер убытков, указанный в Договоре лизинга и настоящих Правилах соразмерен последствиям нарушения обязательств, уплата неустойки одной из сторон не может привести к получению другой стороны необоснованной выгоды.

8.20. Неустойки за ненадлежащее исполнение обязательств по Договору начисляются с даты, указанной в претензии, и отражаются в бухгалтерском и налоговом учёте только при наличии соответствующих решений судебных органов или в случае добровольной оплаты санкций Стороной.

8.21. Затраты, возникающие у Лизингодателя в связи с несвоевременной поставкой и/или не поставкой Предмета Лизинга, возлагаются на Лизингополучателя.

8.22. Риск нанесения ущерба третьим лицам в связи с владением и/или эксплуатацией Предмета Лизинга лежит на Лизингополучателе. В случае предъявления третьим лицом Лизингодателю требования о возмещении ущерба, нанесенного в связи с эксплуатацией Предмета Лизинга, Лизингополучатель обязан по требованию Лизингодателя вступить в спор на стороне Лизингодателя, нести все расходы, связанные с урегулированием спора, и полностью возместить третьему лицу ущерб в случае его признания Лизингополучателем и/или при вступлении в силу соответствующего решения суда.

## **9. НЕПРЕОДОЛИМАЯ СИЛА**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой

силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить всеми разумными мерами.

9.2. К обстоятельствам чрезвычайного характера относятся: стихийные бедствия, наводнения, эпидемии, военные действия, решения органов власти запретительного характера и т.п., которые непосредственно влияют на деятельность Сторон.

9.3. К непреодолимой силе не относятся: нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника; отсутствие на рынке нужных для исполнения обязательств товаров или услуг, снижение спроса, любые ограничительные мероприятия и иные факторы.

9.4. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору в связи с действием обстоятельств непреодолимой силы, обязана в письменной форме известить другую Сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств немедленно, однако не позднее 10 (Десяти) календарных дней с момента их наступления или прекращения.

9.5. Несвоевременное извещение о наступлении таких обстоятельств лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем.

9.6. Надлежащим доказательством наличия указанных выше обстоятельств и их продолжительности будет служить свидетельство (справка или иной документ), выданное торгово-промышленной палатой.

9.7. Если обстоятельства чрезвычайного характера будут продолжаться более 2 (Двух) месяцев, то каждая из Сторон будет иметь право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по Договору, и в этом случае Стороны произведут взаимные расчеты, связанные с исполнением обязательств по Договору на момент прекращения его действия.

## **10. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ПРЕДМЕТ ЛИЗИНГА**

10.1. Осуществление Лизингополучателем выплат во исполнение денежного обязательства по Договору лизинга, а равно осуществление Лизингополучателем иных расходов, связанных с Предметом лизинга, не влекут возникновения общей собственности Лизингодателя и Лизингополучателя на Предмет лизинга ни пропорционально фактически осуществленным Лизингополучателем выплатам или иным расходам ни в каком-либо ином соотношении.

10.2. Право собственности на Предмет лизинга переходит от Лизингодателя к Лизингополучателю по договору купли-продажи (выкупа) предмета лизинга, в соответствии с его условиями. Стоимость предмета лизинга по такому договору соответствует Сумме закрытия сделки, указанной в п. 12.5.5 настоящих Правил.

10.3. В случае, если Договор лизинга не был расторгнут до окончания срока лизинга и Лизингополучатель уклоняется от заключения и подписания договора купли-продажи Лизингодатель по своему усмотрению имеет право:

10.3.1. Потребовать от Лизингополучателя уплаты Суммы закрытия сделки и ежемесячной арендной платы, а также потребовать возмещения всех убытков, связанных с несвоевременной перерегистрацией предмета лизинга. Размер арендной платы составляет общую Стоимость Договора лизинга, деленную на срок лизинга, указанный в Договоре лизинга. Лизингополучатель обязуется оплачивать арендную плату не позднее последнего календарного дня месяца пользования.

10.3.2. Потребовать от Лизингополучателя возврата Предмета лизинга. Все расходы, связанные с возвратом Предмета лизинга, несет Лизингополучатель.

10.3.3. Передать право собственности Лизингополучателю, направив Акт перехода права собственности, и потребовать оплаты Суммы закрытия сделки.

10.4. Предмет лизинга, право собственности на который перешло Лизингополучателю в одностороннем порядке, в соответствии с п. 10.3.3 настоящих Правил, признается залогом до уплаты Суммы закрытия сделки. Затраты на подачу уведомлений о залоге движимого имущества несет Лизингополучатель.

10.5. В случае направления Лизингодателем Лизингополучателю одностороннего акта о передачи права собственности на предмет Лизинга, днем перехода права собственности на предмет лизинга является день получения такого акта.

10.6. Лизингополучатель обязуется своими силами и за свой счет осуществить все необходимые действия, связанные с переходом/переоформлением права собственности на Предмет лизинга от Лизингодателя к Лизингополучателю.

10.7. Лизингодатель вправе уведомить органы ГИБДД о переходе прав на предмет лизинга по истечении 10-ти (десяти) календарных дней со дня перехода права собственности на предмет лизинга.

10.8. До истечения срока Договора лизинга и при отсутствии задолженности по лизинговым и иным платежам, предусмотренных настоящим договором Лизингополучатель вправе обратиться к

Лизингодателю за 15 (пятнадцати) рабочих дней с просьбой о досрочном заключении договора купли-продажи (выкупе) предмета лизинга. Досрочный выкуп (досрочный переход права собственности) Предмета лизинга возможен только с письменного согласия Лизингодателя.

10.9. После получения от Лизингополучателя уведомления о намерении досрочно выкупить Предмет лизинга, Лизингодатель подготавливает соответствующие необходимые документы для подписания Сторонами, договор купли-продажи (выкупа) предмета лизинга, акт приема-передачи и другие необходимые документы, а также уведомляет Лизингополучателя о сумме, которую Лизингополучатель обязан уплатить Лизингодателю за выкуп Предмета лизинга, дате и месте подписания договора купли-продажи (выкупа) предмета лизинга.

10.10. При переходе права собственности на предмет лизинга Лизингополучателю, если иное не будет предусмотрено договором купли-продажи, Лизингодатель вправе демонтировать Охранную систему. При переходе права собственности на предмет лизинга Лизингополучатель самостоятельно определяет необходимость установки Охранной системы, выкуп ранее установленного Лизингодателем оборудования, а также оплату ее обслуживания.

## **11. СУБСИДИЯ**

11.1. Когда Договором лизинга предусмотрена возможность получения Лизингодателем бюджетных субсидий на возмещение потерь в доходах и/или возмещения части инвестиционных затрат при предоставлении Лизингополучателю скидки по уплате авансовых, лизинговых или выкупных платежей:

11.1.1. в Договоре лизинга указывается ссылка на соответствующий нормативный правовой акт предоставления бюджетной субсидии.

11.1.2. расчет Стоимости Договора лизинга производится в соответствии с предполагаемым размером получения субсидий по соответствующей Программе.

11.2. При указании в Договоре лизинга возможности получения бюджетных субсидий Лизингодатель не несет ответственности:

11.2.1. за передачу поставщиком (продавцом) предмета лизинга и (или) относящихся к нему документов, не соответствующих требованиям такого нормативного правового акта, регламентирующего предоставление субсидий.

11.2.2. за отказ Лизингодателю в предоставлении субсидии, неполного перечисления или не перечисления Лизингодателю субсидии без направления отказа;

11.2.3. получения Лизингодателем требования о возврате ранее предоставленной из бюджета субсидии, включая требование об уплате штрафных санкций за недостижение показателя эффективности предоставления субсидии;

11.2.4. досрочного прекращения (расторжения) Договора в течение 12 (двенадцати) месяцев после передачи И имущества в лизинг.

11.3. В случаях, предусмотренных пунктом 11.2 настоящих Правил, Лизингодатель вправе по собственному выбору:

11.3.1. увеличить в одностороннем порядке Стоимость Договора лизинга на сумму скидки, предоставленной в соответствии с Договором лизинга, и платы за финансирование, рассчитанной от суммы скидки;

11.3.2. выставить Лизингополучателю счет на доплату суммы скидки, предоставленной в соответствии с Договором.

11.3.3. Лизингополучатель обязан оплатить такой счет в течение трех рабочих дней со дня его получения. Данное условие применяется также в случаях наступления обстоятельств, указанных в п. 11.2 настоящих Правил, наступивших по истечении срока действия Договора.

11.4. До погашения Лизингополучателем задолженности, образовавшейся в соответствии с п. 11.3 настоящих Правил, выкуп Предмета лизинга не допускается.

11.5. Лизингополучатель, соглашаясь на получение скидки, несет все риски, связанные с возможностью получения Лизингодателем бюджетных субсидий.

## **12. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА ЛИЗИНГА**

12.1. Действие Договора лизинга прекращается по окончании Срока лизинга и выполнению Сторонами взаимных обязательств. Договор лизинга может быть прекращен (расторгнут) по соглашению Сторон, иным основаниям, предусмотренным Договором лизинга и настоящими Правилами, а также действующим законодательством.

12.2. Лизингодатель вправе до передачи предмета лизинга Лизингополучателю расторгнуть Договор лизинга в одностороннем порядке вне зависимости от вины какой-либо из сторон сделок, заключенных для исполнения Договора лизинга.

12.2.1. В случае, если Лизингодатель, Лизингополучатель и Поставщик не согласовали условия договора купли-продажи (поставки) предмета лизинга, Стороны подписывают соглашение, согласно которому договор лизинга расторгается или Лизингополучатель предоставляет другого поставщика предмета лизинга. При расторжении договора лизинга Лизингодатель обязуется в течение 10-ти (десяти) рабочих дней вернуть полученные денежные средства по настоящему договору Лизингополучателю за вычетом понесенных расходов.

12.2.2. При расторжении Договора лизинга в одностороннем порядке Лизингодателем по вине Продавца, Лизингодатель в течение 10-ти (десяти) рабочих дней со дня возврата Продавцом оплаченных Лизингодателем денежных средств в полном объеме возвращает аванс Лизингополучателю за вычетом агентского вознаграждения и иных убытков, связанных с расторжением сопутствующих сделок, а также процентов, начисленных на сумму предоставленного финансирования в размере 0,3 (три десятых) % в день со дня оплаты денежных средств до дня их возврата в полном объеме.

12.2.3. При расторжении Договора лизинга в одностороннем порядке при отсутствии вины со стороны Лизингополучателя или Продавца Лизингодатель обязуется вернуть Лизингополучателя аванс в течение 5-ти (пяти) рабочих дней со дня расторжения договора лизинга. При этом Лизингодатель несет ответственность за расторжение Договора лизинга в размере, не превышающем 5 000,00 (пять тысяч) руб.

12.2.4. Авансовый платеж признается в качестве штрафа, и Лизингополучатель обязуется оплатить все убытки Лизингодателя при расторжении Договора лизинга в связи с нарушением Лизингополучателем любого из принятых на себя обязательств, в том числе, но не исключая:

12.2.4.1. при отказе Лизингополучателя от договора финансовой аренды (лизинга) и/или приемки предмета лизинга, не основанного на невыполнении обязательств Лизингодателем или Продавцом;

12.2.4.2. если станет известно, что Лизингополучатель не сообщил Лизингодателю о своем и/или аффилированных с ним лиц противоправном прошлом.

12.2.4.3. Для расторжения Договора лизинга Лизингодателю не требуется доказывать факт отказа Лизингополучателя от получения Предмета лизинга. Письменное уведомление Лизингодателя, направленное Лизингополучателю по адресу, указанному в Договоре лизинга, о расторжении Договора в связи с отказом Лизингополучателя от получения Предмета лизинга является достаточным и неопровержимым доказательством факта отказа Лизингополучателя от приемки Предмета лизинга.

12.3. Лизингодатель вправе отказаться от исполнения обязательств по Договору лизинга и расторгнуть его в одностороннем внесудебном порядке без возврата Лизингополучателю всех полученных от него денежных средств и/или без возмещения Лизингополучателю каких-либо убытков, вызванных этим расторжением, и потребовать оплаты Суммы закрытия сделки (п. 12.5.5. настоящих Правил) письменно уведомив любым доступным способом об этом Лизингополучателя, а Лизингополучатель обязуется оплатить Сумму закрытия сделки в течение 10-ти (десяти) календарных дней со дня получения такого требования, в следующих случаях:

12.3.1. При размещении Лизингодателем или третьими лицами объявлений о продаже предмета лизинга или совершения иных действий, направленных на реализацию Предмета лизинга без согласования с Лизингодателем.

12.3.2. если Предмет лизинга без письменного согласия Лизингодателя покинуло границы зоны использования Предмета лизинга и/или покинуло пределы границ РФ;

12.3.3. При заключении или намерении заключить Лизингополучателем любые сделки с третьими лицами по поводу Предмета лизинга письменно не согласованных с Лизингодателем, и/или допущения удержания Предмета лизинга третьими лицами по каким-либо причинам;

12.3.4. При предоставлении Лизингополучателем любой недостоверной информации в отношении Лизингополучателя/ аффилированных с ним лиц/ предмета лизинга и иной как до заключения Договора лизинга, так и в период его исполнения.

12.3.5. В случае внесения любых несогласованных с Лизингодателем изменений в установленную Охранную систему или иную, ее замены, совершения иных действий, направленных на изменение кодов доступа и/или управления Охранной системой, установке дополнительных средства электронной и иной защиты без согласования с Лизингодателем, а также осуществления иных действий, направленных на утрату контроля и/или влекущих утрату контроля Лизингодателем над Охранной системой и/или Предметом лизинга до момента исполнения Лизингополучателем всех

обязательств перед Лизингодателем, предусмотренных Договором лизинга, и до момента перехода права собственности на Предмет лизинга Лизингополучателю.

12.3.6. Если по обязательствам Лизингополучателя либо вследствие его неправомерных действий или упущений на Предмет лизинга наложен арест, запрет на регистрационные действия или иные обременения, либо Предмет лизинга был изъят у Лизингополучателя, удерживается третьими лицами или иным способом выбыл из владения Лизингополучателя вне зависимости от его вины.

12.3.7. Если предмет лизинга был утрачен, похищен, уничтожен или его восстановление экономически нецелесообразно или невозможно, или предмет лизинга был признан вещественным доказательством.

12.4. В случаях, предусмотренных п. 12.3 настоящих Правил у Лизингодателя не возникает необоснованного обогащения перед Лизингополучателем.

12.4.1. Факт утраты, хищения или угона Предмета лизинга может быть подтвержден поданным заявлением в правоохранительные органы о возбуждении уголовного дела.

12.4.2. Факт признания предмета лизинга вещественным доказательством может быть подтвержден соответствующим процессуальным документом правоохранительных органов.

12.4.3. Факт пересечения границы РФ или внесение изменений в Охранную систему может быть подтвержден тревожными сигналами (сообщениями) или соответствующим письмом организации, установившей Охранную систему.

12.5. Лизингополучатель не освобождается от уплаты текущих лизинговых платежей, которые подлежат уплате Лизингодателю в соответствии с Договором лизинга или Графиком платежей (при его подписании) до момента получения последним страхового возмещения и/или отказа в получении страхового возмещения.

12.5.1. При нарушении обязательства Лизингополучателя оплачивать текущие лизинговые платежи до получения страхового возмещения/отказа в получении страхового возмещения Лизингополучатель обязуется оплатить сумму Закрытия сделки и вернуть предмет лизинга по требованию Лизингодателя в течение 10-ти (десяти) календарных дней со дня такого нарушения.

12.5.2. Если при утрате, уничтожении или невозможности восстановления Предмета лизинга и расторжении, в связи с этим Договора, полученное от страховщика Страховое возмещение не полностью покрывает «Сумму закрытия сделки», то Лизингополучатель обязуется оплатить указанную разницу в течение 10-ти (десяти) календарных дней со дня получения Страхового возмещения.

12.5.3. Если при утрате, уничтожении или невозможности восстановления Предмета лизинга и расторжении, в связи с этим Договора, полученное от страховщика Страховое возмещение превышает «Сумму закрытия сделки», то Лизингодатель обязуется выплатить Лизингополучателю в течение 10-ти (десяти) рабочих дней со дня получения Страхового возмещения указанную разницу за вычетом всех необходимых налоговых платежей по данным операциям или принять ее в качестве исполнения по любому другому заключенному с Лизингополучателем договору.

12.5.4. Сумма закрытия сделки может быть согласована Сторонами в ином размере в случае добровольного досрочного выкупа предмета лизинга в течение 10-ти (Десяти) календарных дней со дня наступления факта утраты, хищения, уничтожения, невозможности восстановления или признания Предмета лизинга вещественным доказательством.

12.5.5. Под Суммой закрытия сделки Стороны в бесспорном порядке понимают:

**Стоимость договора лизинга, увеличенную на размер денежных средств, подлежащих компенсации по договору лизинга (расходы, затраты, потери и убытки Лизингодателя), сумму оказанных Лизингополучателю дополнительных услуг, размер начисленных неустоек (штрафов и пеней) за вычетом** оплаченных денежных средств Лизингополучателем по Договору лизинга с учетом положений п.6.25-6.26 настоящих правил.

Во всех случаях, когда Лизингополучатель обязан уплатить Лизингодателю денежные средства в размере Суммы закрытия сделки, при возникновении обязанности возврата полученной скидки по субсидии в течение первых 12 (двенадцати) месяцев после передачи Имущества в лизинг общая Сумма закрытия сделки, увеличивается на размер скидки по субсидии, предоставленной в соответствии с Договором лизинга.

12.6. Лизингодатель вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договора лизинга полностью или в части и потребовать возмещения расходов и убытков, компенсации стоимости Дополнительных услуг, оплаты всех неустоек, упущенной выгоды и задолженности по Лизинговым платежам письменно уведомив любым доступным способом об этом Лизингополучателя, в следующих случаях:

12.6.1. В случае просрочки оплаты и/или при частичной оплате Авансового платежа, в соответствии с Договором лизинга;



12.6.2. Если задолженность Лизингополучателя по оплате любого Лизингового платежа по Договору лизинга превысит 14 (четырнадцать) или более календарных дней независимо от того, был такой Лизинговый платеж уплачен позднее или не был уплачен;

12.6.3. В случае если в отношении Лизингополучателя приостановлена или прекращена его деятельность, либо возбуждено дело о ликвидации, или возбуждено дело о признании его несостоятельным (банкротом), либо введена соответствующая процедура банкротства, либо уполномоченным органом или учредителями (участниками) Лизингополучателя принято решение о ликвидации Лизингополучателя как юридического лица, либо в случае, если Лизингополучатель письменно не известил Лизингодателя о своей реорганизации, либо в отношении Лизингополучателя происходит его реорганизация или передача всех, или существенной части его активов другому юридическому лицу, если решения о такой реорганизации или передаче активов не содержат правопреемства в отношении прав и обязанностей по Договору лизинга и не согласована с Лизингодателем;

12.6.4. В случае лишения Лизингополучателя права заниматься деятельностью, которая требует наличия лицензий или членства в СРО, если эта деятельность связана с использованием Предмета Лизинга.

12.6.5. Непредоставление и/или несвоевременное предоставление любого из обеспечений, указанного в Договоре лизинга. При существенном нарушении Лизингополучателем / Залогодателем / Поручителем / Гарантом обеспечительных договоров, прекращении действия обеспечительных договоров, признании в установленном порядке недействительным любого из договоров, являющихся обеспечением исполнения обязательств по Договору лизинга, а также при утрате/угрозы утраты обеспечения, исполнения обязательств по Договору лизинга и/или ухудшении/угрозы, ухудшения его состояния (качества) по обстоятельствам, за которые Лизингодатель не отвечает, и/или уменьшении рыночной (залоговой) стоимости обеспечения, а также при наличии обременений предмета залога (в случае обеспечения исполнения обязательств по Договору залогом), о которых Лизингодатель не был поставлен в известность при заключении Договора лизинга и/или договора залога, а также в случае, когда исполнение обеспечительных договоров стало невозможно по какой-либо причине, за исключением случаев их расторжения по соглашению сторон, а равно несогласие Поручителя или Залогодателя отвечать за исполнение Лизингополучателем своих обязательств по Договору лизинга в случае изменения его условий. При этом Стороны согласовали, что любое предоставленное Лизингодателю обеспечение является обязательным.

12.6.6. Привлечение руководителя(ей) Лизингополучателя или самого Лизингополучателя в качестве обвиняемого по уголовному делу, возбуждение уголовного дела в отношении любого из Поручителей, либо любого из Залогодателей физических лиц, либо в отношении члена органа управления и (или) акционера (участника) любого из Поручителей, либо любого из Залогодателей, являющихся юридическими лицами;

12.6.7. Существенные изменения в органах управления Лизингополучателя (смена учредителей (акционеров), генерального директора, состава Совета директоров (Наблюдательного совета), иных органов управления) без одобрения Лизингодателя;

12.6.8. В случае, если Лизингополучатель не уведомил Лизингодателя об изменении сведений о себе, своем представителе, выгодоприобретателе, бенефициарном владельце, не предоставил своевременно и в полном объеме Лизингодателю подтверждающие документы, необходимые для идентификации их личности и/или получения согласия Лизингодателем на обработку персональных данных, а также не предоставил документы и сведения, предусмотренные законодательством о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма.

12.6.9. Просрочка возврата Лизингополучателем Лизингодателю оформленного на бумажном носителе подлинника ПТС на Предмет лизинга (за исключением случаев, когда подлинник ПТС на Предмет лизинга удерживается Госавтоинспекцией, о чем имеется соответствующее письменное подтверждение Госавтоинспекцией, переданное Лизингополучателем Лизингодателю, до истечения, указанного в настоящем пункте срока);

12.6.10. Непредоставление Лизингодателю в порядке и сроки, установленные настоящими Правилами документов подтверждающих выполнение требований законодательства, предъявляемые к Предмету лизинга, в том числе, но не исключая: необходимые лицензии, разрешения, регистрации, сертификаты и т.п.

12.6.11. Непредоставление Лизингодателю в соответствии с условиями Договора лизинга и настоящими Правилами читабельной (в хорошем качестве) светокопии свидетельства транспортного средства, фотографии предмета лизинга;

12.6.12. Если Лизингополучатель не обеспечивает Лизингодателю предоставление Предмета лизинга с целью проверки его наличия и состояния в указанные Лизингодателем сроки и место, либо препятствует доступу к Предмету лизинга;

12.6.13. В случае письменного несогласования с Лизингодателем изменений местонахождения или места эксплуатации Предмета лизинга, а также внесение конструктивных изменений Предмета лизинга и/или установка дополнительного оборудования, не предусмотренного конструкцией Предмета лизинга, и / или изменение заводской окраски Предмета лизинга или размещение каких-либо знаков и (или) надписей на Предмет лизинга.

12.6.14. Устранение информации о принадлежности Предмета лизинга Лизингодателю на Предмете лизинга или препятствовании размещению такой информации Лизингодателем или уполномоченными им третьими лицами;

12.6.15. В случае неисполнения Лизингополучателем своего обязательства по страхованию Предмета лизинга в сроки, указанные в настоящем Договоре лизинга, либо неисполнения им в соответствии с настоящим Договором требования Лизингодателя о компенсации расходов, понесенных Лизингодателем в связи с оплатой страховой премии за Лизингополучателя.

12.6.16. При несовершении Лизингополучателем всех необходимых юридических и фактических действий, направленных на получение страхового возмещения Лизингодателем.

12.6.17. Нарушения Лизингополучателем условий договора(ов) страхования (страхового (ых) полиса (ов)) и/или соответствующих правил страхования, и/или, если Лизингополучателем указаны заведомо ложные сведения в Заявлении на страхование, а также в случае нарушения условий Договора страхования, что привело к тому, что Предмет лизинга оказался незастрахованным на любой период времени, либо Предмет лизинга оказался застрахованным на условиях, предварительно письменно не одобренных Лизингодателем;

12.6.18. Если Лизингополучатель своевременно не оплатил Лизингодателю счет в полном объеме, выставленный на доплату суммы бюджетных субсидий на возмещение потерь в доходах и/или возмещения части инвестиционных затрат, предоставленной в соответствии с Договором лизинга.

12.6.19. Если Лизингополучатель не предоставил Лизингодателю копий распоряжений (соглашений) с обслуживающим Лизингополучателя банками на списание денежных средств Лизингодателем на основании расчетных документов, предусмотренных Договором лизинга или настоящими Правилами;

12.6.20. Если Лизингополучатель не предоставляет Лизингодателю подписанные и правильно оформленные первичные учетные документы;

12.6.21. Если Лизингополучатель не поддерживает Предмет Лизинга в исправном состоянии, не производит его ремонт и техническое обслуживание в соответствии с требованиями изготовителя и/или использует Предмет Лизинга не в соответствии с его назначением, или целям Договора лизинга.

12.6.22. В случае неоплаты просрочки оплаты и/или частичной оплаты курсовой разницы, при условии, что предмет лизинга приобретался не в валюте рубли РФ;

12.7. Указанные в настоящем параграфе обстоятельства признаются Сторонами бесспорным и очевидным нарушением Лизингополучателем своих обязательств, которые ведут к прекращению действия Договора лизинга. Договор лизинга считается расторгнутым с момента получения Лизингополучателем такого уведомления.

12.8. Досрочное расторжение Договора лизинга не освобождает Лизингополучателя от обязанности исполнить невыполненные им своевременно обязательства, которые прекращаются только после их надлежащего исполнения.

12.9. Принятие Лизингодателем от Лизингополучателя исполнения указанных обязанностей после расторжения Договора лизинга не свидетельствует о возобновлении действия Договора лизинга.

12.10. При расторжении Договора лизинга Лизингополучатель обязуется вернуть своими силами и за свой счет вернуть Предмет лизинга на указанные в уведомлении Лизингодателем место и сроки. В случае невыполнения указанных обязанностей Лизингодатель вправе вступить во владение и пользование Предметом лизинга любым возможным способом.

12.11. Нарушения, в результате которых, в соответствии с Договором лизинга или настоящими Правилами, Сторона может в одностороннем порядке расторгнуть Договор лизинга признаются Сторонами существенными и бесспорными.

12.12. Стороны также признают бесспорным обстоятельством право Лизингодателя расторгнуть все Договоры лизинга, заключенные с одним и тем же Лизингополучателем при возникновении оснований расторжения хотя бы одного Договора лизинга.

12.13. Во всех случаях расторжения Договора лизинга и/или прекращения Договора лизинга, не предусмотренных п.12.2. настоящих Правил, Авансовый платеж Лизингополучателю не возвращается.

12.14. Стороны в бесспорном порядке соглашаются со следующим расчётом упущенной выгоды Лизингодателя:

**Фактический размер упущенной выгоды**, в случае, если сумма оплаченных лизинговых платежей превышает размер привлеченных Лизингодателем денежных средств, а также общую сумму денежных средств, подлежащих оплате Лизингодателем за привлечение денежных средств, **составляет** разницу между Заявленной упущенной выгодой и оплаченными лизинговыми платежами, уменьшенными на размер кредитных денежных средств и их фактическую оплату на день возврата Лизингодателем.

В противном случае фактической упущенной выгодой признается заявленная упущенная выгода.

Под Заявленной упущенной выгодой Стороны признают Стоимость Договора лизинга, за вычетом размера привлеченных Лизингодателем денежных средств и предполагаемой суммы денежных средств, подлежащих оплате Лизингодателем за привлечение кредитных денежных средств.

12.15. После расторжения Договора лизинга и/или прекращения Договора лизинга по любой причине за Лизингополучателем сохраняются обязательства перед Лизингодателем по Договору лизинга по погашению неисполненных денежных обязательств, по возмещению убытков и упущенной выгоды, по уплате неустоек, пеней, штрафов, процентов начисленных за нарушение условий Договора, обязательств по возврату Предмета лизинга, обязательств по внесению выплат в погашение просроченной задолженности по Лизинговым платежам; обязательств по возмещению инвестиционных затрат Лизингодателя (возврату предоставленного им финансирования); обязательств по внесению платы за предоставление финансирования, обязательств по возмещению физического (естественного) износа Предмета лизинга, признаваемому платой за наем Предмета лизинга, которая рассчитывается с учетом повышенного физического износа Предмета лизинга в процессе его эксплуатации Лизингополучателем и более быстрых темпов снижения текущей рыночной стоимости Предмета лизинга; обязательств по возмещению расходов Лизингодателя на возврат Предмета лизинга, его, транспортировку, хранение (в том числе, но не исключая при передаче предмета лизинга на ответственное хранение Лизингодателю), ремонт и последующую реализацию, оценку, страхование и охрану, внесение платежей за досрочный возврат кредита, полученного Лизингодателем на финансирование или рефинансирование затрат по приобретению Предмета лизинга; обязательств по погашению издержек Лизингодателя по получению исполнения, включая расходы, которые Лизингодатель совершает в связи с принудительной реализацией своего требования к Лизингополучателю, в частности, судебные издержки, связанные с рассмотрением дела судом, суммы уплаченных при обращении в суд государственных пошлин, суммы вознаграждений (комиссий), уплаченных кредитным организациям при выставлении платежных требований или инкассовых поручений на списание просроченной задолженности, внесение имущественных налогов, необходимые расходы, связанные с обращением взыскания на предмет залога, предоставленного в качестве обеспечения договора лизинга, и его реализацией; обязательств возникшие из любых других оснований (договоров, включая договорные санкции, причинения вреда, неосновательного обогащения и т. п.).

12.16. В случае необходимости определения соотношения взаимных предоставлений Сторон по Договору лизинга, совершенных на момент его прекращения и/или расторжения и/или одностороннего отказа от Договора лизинга (сальдо встречных обязательств) и определения завершающей обязанности Сторон, Стороны определили и согласовали следующий способ соотнесения взаимных встречных предоставлений (сальдо встречных обязательств) на момент прекращения и/или расторжения и/или одностороннего отказа от Договора лизинга для определения завершающей обязанности Сторон по Договору лизинга:

12.16.1. Лизингополучатель оплачивает финансирование до дня реализации Предмета лизинга.

12.16.2. Стороны в бесспорном порядке согласовали, что цена реализации Предмета лизинга может быть определена как дилером/профессиональным участником авторыннка по системе Трейд-ин или срочный выкуп, так и согласно отчету оценщика за вычетом дисконта в размере 20 (двадцати) %. Предоставленная скидка по системе Трейд-ин в расчете сальдо встречных обязательств не принимается.

12.16.3. Путем подписания Договора лизинга Стороны Договора лизинга признают 6-ти (шести) месячный срок реализации предмета лизинга разумным и необходимым для поиска покупателя Предмета лизинга и заключения договора купли-продажи Предмета лизинга с покупателем (иного договора, в том числе договора комиссии). Срок для продажи Предмета лизинга может быть увеличен Лизингодателем в одностороннем порядке в случае, если к Предмету лизинга подходит хотя бы один из следующих пунктов:

- Стоимость Предмета лизинга более 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) рублей.

- Предмет лизинга использовался для участия в гоночных соревнованиях, в испытаниях любого рода и подготовках к ним, для обучения вождению, в качестве такси, для эксплуатации на пересеченной местности, а также использовался каким-либо иным образом, в результате которого износ Предмета лизинга на момент его возврата Лизингодателю значительно превышает естественный;
- Предмет лизинга использовался с нарушением условий содержания и эксплуатации, а также сроков и объемов технического обслуживания Предмета лизинга по условиям Продавца (производителя);
- Предмет лизинга на момент его возврата Лизингодателю разукomплектован (как полностью, так и в части);
- Предмет лизинга не восстановлен Лизингополучателем после страхового случая или события, имеющего признаки страхового случая;
- Предмет лизинга является редким и/или эксклюзивным имуществом;
- Предмет лизинга произведен (изготовлен) в Китайской Народной Республике, либо на территории Российской Федерации, но имеющий бренд КНР;
- Предмет лизинга имеет нестандартные для данного типа имущества характеристики;
- Предмет лизинга является низколиквидным имуществом по любым причинам.
- На предмет лизинга наложен запрет на регистрационные действия или иное ограничение, обременение.
- Предмет лизинга удерживается третьими лицами или в отношении него идут какие-либо споры.

12.16.3.1. Путем подписания Договора лизинга Лизингополучатель соглашается с тем, что в случае необходимости привлечения оценщика (оценочную организацию) (далее – Оценщик), выбор Оценщика Предмета лизинга осуществляется Лизингодателем самостоятельно, без согласования с Лизингополучателем. Неявка Лизингополучателя на осмотр не отменяет и не препятствует проведению осмотра и оценки Предмета лизинга.

12.17. В случае досрочного расторжения Договора лизинга Лизингодателем в одностороннем внесудебном порядке, Лизингополучатель вправе выкупить Предмет лизинга по цене, равной Сумме закрытия сделки. Лизингополучатель обязан уведомить Лизингодателя о намерении выкупить Предмет лизинга в течение 3-х (трех) календарных дней с момента получения уведомления о расторжении Договора лизинга. В случае получения такого уведомления после заключения договора купли-продажи предмета лизинга Лизингодателем и третьим лицом, права Лизингополучателя не считаются нарушенными.

12.18. До оплаты Лизингополучателем расходов и убытков Лизингодателя, компенсации стоимости Дополнительных услуг, неустоек, упущенной выгоды и задолженности по лизинговым платежам или Суммы закрытия сделки неосновательное обогащение у Лизингополучателя не возникает.

12.19. Возвращенный Лизингополучателю и не переданный Страховщику (когда применимо) предмет лизинга идет в зачет «Суммы закрытия сделки» после его освобождения от статуса «вещественное доказательство» (когда применимо) по цене реализации, указанной в п. 12.16.2. настоящих Правил.

12.20. При оплате Лизингодателю «Суммы закрытия сделки» Лизингополучатель обязуется забрать предмет лизинга в течение 10-ти календарных дней со дня ее закрытия.

12.21. Лизингополучатель вправе не возвращать предмет лизинга только в том случае, если будет оплачена Сумма закрытия сделки.

### **13. ДОСРОЧНЫЙ ПРИНУДИТЕЛЬНЫЙ ВЫКУП ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА ПО ИНИЦИАТИВЕ ЛИЗИНГОДАТЕЛЯ.**

13.1. Лизингодатель вправе потребовать от Лизингополучателя досрочной оплаты Суммы закрытия сделки (п.12.5.5. настоящих Правил) и заключения договора купли-продажи (выкупа) предмета лизинга при нарушении Лизингополучателем обязательств, указанных в п. 12.3 и 12.6 настоящих Правил.

13.2. Лизингополучатель обязуется оплатить Сумму закрытия сделки по требованию Лизингодателя в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения требования.

13.3. Право собственности переходит от Лизингодателя к Лизингополучателю в день полной оплаты Суммы закрытия сделки.

13.4. Стороны обязуются заключить Договор купли-продажи (выкупа) предмета лизинга и подписать акт перехода права собственности на предмет лизинга в течение 5-ти (пяти) рабочих дней со дня поступления денежных средств в полном объеме Лизингодателю.

13.5. В случае, если Лизингополучатель (Покупатель) не оплатил в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения требования Сумму закрытия сделки, Лизингополучатель обязуется передать

Предмет лизинга Лизингодателю на следующий рабочий день по адресу, указанному Требованию для последующей реализации предмета лизинга Лизингодателем.

13.6. В случае, если полученные денежные средства от реализации предмета лизинга превышают Сумму закрытия сделки, то Лизингодатель перечисляет указанную разницу в течение 10-ти (десяти) рабочих дней со дня поступления денежных средств.

13.7. В случае, если полученные денежные средства от реализации предмета лизинга меньше Суммы закрытия сделки, Лизингополучатель обязуется перечислить указанную разницу в течение 10-ти (десяти) календарных дней со дня получения соответствующего уведомления от Лизингодателя.

#### **14. ПЕРЕДАЧА (ВОЗВРАТ) ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА**

14.1. Лизингополучатель обязан в сроки, указанные в уведомлении Лизингодателя, а в случае, если такой срок не указан, то в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента прекращения Договора лизинга, (в том числе истечением Срока лизинга) и/или расторжения Договора лизинга и/или одностороннего отказа Лизингодателя от Договора лизинга, доставить Предмет лизинга со всеми принадлежностями и документами к нему, к месту нахождения Лизингодателя либо иному, указанному Лизингодателем месту.

14.2. При одностороннем отказе Лизингодателя от исполнения Договора лизинга и/или при расторжении Договора лизинга и/или прекращении Договора лизинга по любому основанию в результате нарушения Лизингополучателем условий Договора лизинга Лизингодатель имеет право в день направления уведомления изъять Предмет лизинга.

14.3. С момента получения требования о возврате Предмета лизинга Лизингополучатель обязан прекратить эксплуатацию Предмета лизинга и обеспечить его полную сохранность.

14.4. Передача (возврат) Предмета лизинга Лизингодателю осуществляется путем подписания Акта приема-передачи, изъятия или удержания (далее – Акт). Акт подписывается представителями Лизингополучателя и Лизингодателя, а в случае необходимости и представителем страховой компании и/или представителем оценочной организации. В Акте указываются все обнаруженные недостатки и повреждения, за исключением обычного износа. В случае отказа Лизингополучателя подписать Акт об этом делается соответствующая запись, при этом Лизингополучатель вправе указать причины своего отказа от подписания Акта. В случае если Лизингополучатель не присутствует по любым причинам в месте нахождения Предмета лизинга, то Лизингодатель будет вправе по своему усмотрению изъять Предмет лизинга, не дожидаясь приезда Лизингополучателя, составив односторонний Акт с указанием всех обнаруженных недостатков и повреждений Предмета лизинга.

14.5. Лизингополучатель обязан доставить (возвратить) Предмет лизинга Лизингодателю в состоянии, в котором он его получил с учетом нормального износа.

14.6. Лизингополучатель вместе с Предметом лизинга должен передать Лизингодателю следующие принадлежности и документы на Предмет лизинга: 2 (два) государственных регистрационных знака; свидетельство о регистрации транспортного средства; действующая диагностическая карта или иной документ, подтверждающий прохождение Предметом лизинга технического осмотра; действующий страховой полис ОСАГО; сервисная книжка; руководство по эксплуатации, все имеющиеся у Лизингополучателя комплекты ключей от Предмета лизинга и меток от Охранных сигнализаций, а также любые иные принадлежности и документы на Предмет лизинга, которые находились у Лизингополучателя. В сервисной книжке Предмета лизинга должны содержаться отметки о прохождении Предметом лизинга всех плановых технических обслуживаний, предусмотренных Продавцом (производителем) Предмета лизинга. В том случае, если до очередного планового технического обслуживания в соответствии с показаниями одометра осталось 2000 (Две тысячи) километров и меньше, то стоимость планового технического обслуживания осуществляется за счет Лизингополучателя.

14.7. Стороны исключают возможность и право удержания Лизингополучателем Предмета лизинга, подлежащего передаче Лизингодателю.

14.8. Предмет лизинга, подлежащий возврату Лизингополучателем, а равно возвращенный им Лизингодателю, считается свободным от всяких прав и притязаний Лизингополучателя.

14.9. Комплектность Предмета лизинга в момент возврата Лизингодателю должна быть аналогична комплектности Предмета на момент его передачи во владение и пользование Лизингополучателю.

14.10. Все риски и расходы, связанные с возвратом Предмета лизинга, демонтажом, транспортировкой, хранением, охраной, страхованием Предмета лизинга, а также содержанием Предмета лизинга до момента его реализации третьим лицам в полном объеме несет Лизингополучатель.

14.11. В случае неисполнения Лизингополучателем обязательства возвратить Предмет лизинга в добровольном порядке:

14.11.1. Лизингодатель имеет право самостоятельно любым способом изъять Предмет лизинга, любым способом вступить во владение Предметом лизинга и самостоятельно произвести его демонтаж, транспортировку, в том числе при помощи специальных технических средств, эвакуатора и (или) любого иного технического приспособления с возложением на Лизингополучателя соответствующих рисков и расходов, в том числе на демонтаж, транспортировку, хранение, охрану, страхование Предмета лизинга.

14.11.2. Лизингополучатель не имеет права препятствовать Лизингодателю в осуществлении изъятия Предмета лизинга, а в случае, если Лизингополучатель или третьи лица воспрепятствуют изъятию Предмета лизинга, Лизингодатель имеет право противодействовать воспрепятствованию изъятию Предмета лизинга и в этом случае Лизингополучатель будет нести все расходы и риски последствий противодействий Лизингодателем данному воспрепятствованию.

14.11.3. Уполномоченные Лизингодателем лица вправе входить на территорию (помещения), где находится Предмет лизинга для осуществления своего права возврата Предмета лизинга. Лизингополучатель обязан обеспечить беспрепятственный доступ к Предмету лизинга.

14.12. Возврат Предмета лизинга не освобождает Лизингополучателя от возмещения расходов и убытков, компенсации стоимости Дополнительных услуг, оплаты всех неустоек, упущенной выгоды и задолженности по Лизинговым платежам.

14.13. Лизингодатель не несет никакой ответственности за вещи Лизингополучателя или третьих лиц, которые могут быть оставлены в Предмете лизинга.

14.14. Если на момент изъятия Предмет лизинга не находится в технически исправном состоянии или имеет повреждения, которые не являются результатом страхового случая, либо у страховой компании есть основания для отказа в выплате страхового возмещения, то Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю расходы на:

- ✓ восстановительный ремонт Предмета лизинга;
- ✓ предпродажную подготовку;
- ✓ восстановление принадлежностей к Предмету лизинга;
- ✓ восстановление утраченных документов;
- ✓ расходы на изъятие, в том числе привлечение третьих лиц, подрядных организаций и т.д.

## **11. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

11.1. Для разрешения споров по настоящему Договору устанавливается обязательный претензионный порядок. Претензия должна содержать извещение о нарушении условий Договора, доказательства такого нарушения, а также предъявляемые требования. Сторона, получившая претензию в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента ее получения, обязана дать мотивированный ответ. Претензия предъявляется в письменном виде и направляется Лизингодателем по электронной почте, Почтой России, курьером, путем направления в личный кабинет или иным возможным способом.

11.2. Все споры и разногласия, независимо от оснований их происхождения, не урегулированные в претензионном порядке, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд города Москвы (когда Лизингополучателем является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель) или в Кунцевский районный суд города Москвы (когда Лизингополучателем является физическое лицо).

11.3. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, отношения Сторон регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

## **12. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА ЛИЗИНГА**

12.1. Срок лизинга согласован сторонами в Договоре лизинга. Окончание Срока лизинга (срока действия Договора лизинга) не влечет прекращения обязательств Лизингополучателя по Договору лизинга, срок исполнения которых наступил до окончания Срока лизинга.

12.2. Договор лизинга вступает в силу с даты подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до полного исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

12.3. При расторжении Договора лизинга и/или одностороннем отказе от Договора лизинга и/или прекращении Договора лизинга по любым основаниям, незавершенный лизинговый период оплачивается Лизингополучателем в полном объеме.

12.4. В случае досрочного перехода права собственности на Предмет лизинга, Договор лизинга прекращается с даты исполнения Лизингополучателем всех обязательств по Договору лизинга.

### 13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

13.1. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, которые не вытекают из Договора, должна быть письменно подтверждена Сторонами в форме дополнительного соглашения к Договору.

13.1.1. Каждая из сторон несет риск не извещения второй стороны об изменении своих адресов и контактов. В случае уклонения стороны от получения уведомления, направленного второй стороной, уведомление считается полученным в день его направления.

13.2. Любые договоренности и обсуждения Сторон, противоречащие условиям заключенного Договора лизинга и настоящим правилам не имеют юридической силы.

13.3. Стороны обязаны сообщать друг другу об изменении своего почтового адреса, номеров телефонов, банковских реквизитов, а также обо всех других изменениях, имеющих существенное значение для полного и своевременного исполнения обязательств по настоящему Договору, не позднее 48 часов с даты их изменения.

13.4. При отсутствии сообщения об изменении почтового адреса корреспонденция направляется по последнему известному Лизингодателю адресу и считается доставленной, даже если адресат по этому адресу более не находится.

13.5. При исполнении Договора лизинга стороны обязаны соблюдать требования законодательства РФ, определяющие перечень сведений, которые могут быть отнесены к конфиденциальной информации, порядок и условия их предоставления и пользования, а также ответственность за нарушение этих требований. Ни одна из сторон не имеет права без предварительного письменного согласия другой Стороны передавать информацию по Договору лизинга третьей стороне. Положения данного пункта не применяются к сведениям, которые:

(а) являются общеизвестными;

(б) уже известны одной Стороне на неконфиденциальной основе от иного источника, нежели другая Сторона;

(в) раскрываются Стороной третьим лицам без ограничения;

(г) раскрываются в соответствии с требованиями, предусмотренными законодательством.

13.6. Стороны настоящим соглашаются, что информация, являющаяся конфиденциальной в соответствии с настоящим пунктом, может без ограничений и письменного согласия на то другой Стороны предоставляться аудиторам, юридическим и иным профессиональным консультантам Сторон, а также страховым компаниям, в случае страхования финансовых рисков.

13.7. Лизингополучатель вправе воспользоваться Дополнительными услугами Лизингодателя – Тарифами.

Тарифы утверждаются приказом Генерального директора ООО «ФИНАНСОВЫЕ РЕШЕНИЯ», размещены на официальном сайте <https://azurdrive.ru/> и могут быть изменены в одностороннем порядке в любое время исключительно по усмотрению Лизингодателя. Тарифы содержат стоимость и перечень дополнительных услуг, не определенных в Договоре лизинга.

13.8. Лизингодатель вправе отказать в выполнении распоряжения клиента о совершении операции в случае, если у него возникают подозрения, что операция совершается в целях легализации (отмывания) доходов, полученных преступным путем, или финансирования терроризма.

Отказ от выполнения операций в соответствии с пунктом 11 статьи 7 Федерального закона 115-ФЗ не является основанием для возникновения гражданско-правовой ответственности Лизингодателя за нарушение условий настоящего договора.

Порядок информирования клиента о принятом Лизингодателем в соответствии с пунктом 11 статьи 7 Федерального закона 115-ФЗ в отношении него решении об отказе от проведения операции:

Лизингодатель информирует Лизингополучателя о дате и причинах принятия соответствующего решения в устной форме не позднее пяти рабочих дней со дня принятия такого решения.

Лизингополучатель с учетом полученной информацией вправе предоставить Лизингодателю документы и (или) сведения об отсутствии оснований для принятия решения об отказе от проведения операции. Лизингодатель обязан рассмотреть представленные документы и в срок не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня их представления сообщить Лизингополучателю об устранении оснований, в соответствии с которыми ранее было принято решение об отказе от проведения операции либо о невозможности устранения соответствующих оснований исходя из документов и (или) сведений, представленных Лизингополучателем. В случае устранения оснований, в соответствии с которыми ранее было принято решение об отказе, соответствующая операция должна быть осуществлена Лизингодателем.

13.9. По соглашению Сторон Лизингополучатель обязуется оплатить Лизингодателю услуги за

организацию лизинговой сделки. Услуги считаются оказанными не позднее 10-ти (десяти) календарных дней после подписания Договора лизинга или в день подписания акта приема-передачи предмета лизинга Лизингополучателю. В случае расторжения Договора лизинга по любым причинам стоимость организационных услуг не подлежит возврату Лизингополучателю.

13.10. В услуги по организации лизинговой сделки в зависимости от сложившейся ситуации входит: поиск продавца предмета лизинга, согласование договора купли-продажи (поставки) предмета лизинга, организация процесса установки Охранной системы, консультирование Лизингополучателя.

13.11. В случае отказа Лизингополучателя от подписания акта оказанных услуг за организацию лизинговой сделки, такой акт считается подписанным Лизингополучателем по истечению 3-х (трех) рабочих дней со дня его получения Лизингополучателем.

#### **14. Гарантии и заверения Лизингополучателя**

14.1. Лизингополучатель подтверждает и гарантирует Лизингодателю, что на дату заключения Договора лизинга и в течение всего срока его действия:

- лица, подписавшие Договор лизинга и иные документы, обладают всеми необходимыми полномочиями для заключения и исполнения Договора лизинга. Документы, регулирующие деятельность Лизингополучателя, которые бы ограничивали полномочия органа/представителя Лизингополучателя на заключение и исполнение Договора, отсутствуют;
- условия Договора лизинга для Лизингополучателя экономически выгодны, обоснованы и соответствуют рыночным;
- Лизингополучатель не умолчал о каких-либо обстоятельствах, которые могли бы повлиять на действительность Договора лизинга или на решение Лизингодателя на его заключение.
- заключение и исполнение Договора лизинга не нарушает любых других договоров, которые были заключены Лизингополучателем с третьими лицами;
- Лизингополучателем получены все лицензии, иные акты компетентных органов, необходимые для надлежащего осуществления им основной деятельности. Эти документы не отозваны и являются действующими;
- Лизингополучатель не является ответчиком по искам, возбужденным в судах, общая сумма которых превышает 10 % (Десять процентов) от балансовой стоимости активов Лизингополучателя, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату;
- насколько Лизингополучателю известно, ему не угрожает начало каких-либо разбирательств с ним в качестве ответчика, и не существует не исполненных им на этот момент судебных актов, общая сумма которых превышает 10 % (Десять процентов) от балансовой стоимости активов Лизингополучателя, определенной по данным его бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату;
- со времени составления последнего баланса в финансовом состоянии Лизингополучателя не произошло каких-либо негативных изменений, которые могли бы повлиять на исполнение им обязательств по Договору лизинга;
- финансовая и прочая информация, предоставленная Лизингополучателем, была достоверной на момент предоставления и с того времени в финансовом положении Лизингополучателя негативных изменений не произошло;
- отсутствует текущая очередь не исполненных в срок распоряжений к банковским счетам Лизингополучателя в банках, отсутствует просроченная задолженность перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов РФ, местными бюджетами и внебюджетными фондами, отсутствует просроченная задолженность перед работниками по заработной плате;
- передаваемое в залог имущество, являющееся обеспечением по Договору лизинга, в споре, под арестом или иным запрещением не состоит, не обременено правами третьих лиц (ипотекой, арендой, правом пользования и т.д.), кроме тех обременений, о которых Лизингодатель был поставлен в известность до заключения соответствующего договора;
- Договор лизинга заключается в соответствии с целями деятельности Лизингополучателя.
- Лизингополучатель заключает сделку без влияния существенного заблуждения, обмана, насилия, угрозы или неблагоприятных обстоятельств.

#### **15. Согласие на обработку персональных данных**

15.1. Лизингополучатель даёт согласие ООО «Финансовые решения» (ИНН 9715455309) и его Партнерам (Перечень партнеров указан на сайте Лизингодателя) право обрабатывать его персональные данные, которые указаны в Договоре, сообщены им устно и собраны в сети Интернет. Персональные данные: фамилия, имя, отчество; год, месяц, дата и место рождения; паспортные данные: серия; номер; дата выдачи паспорта; орган, выдавший паспорт; контактный телефон (домашний, сотовый, рабочий);



адрес регистрации и фактический адрес проживания; семейное, социальное, имущественное положение, доходы; иная, предоставленная мной информация.

15.2. Субъект дает согласие на обработку ООО «Финансовые решения» своих персональных данных, то есть совершение, в том числе, следующих действий: обработку (включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных), при этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе «О персональных данных» от 27.07.2006 года.

15.3. Лизингополучатель разрешает Лизингодателю получать и обрабатывать любыми допускаемыми законом способами, передавать персональные данные Лизингополучателя и поручать это третьим лицам – партнёрам по выбору Лизингодателя, в том числе:

15.3.1. специализированным агентствам, в случае образования просроченной задолженности: вести переговоры при личной встрече или по телефону, направлять корреспонденцию по почте, а также сообщения по электронной почте, электронные сообщения;

15.3.2. операторам подвижной связи, компаниям, осуществляющим анализ массивов данных из Интернета, интернет-провайдерам и консультантам: оценку предполагаемой платежеспособности и платежного поведения Лизингополучателя; поиск и проверку персональных данных Лизингополучателя, его места работы, фактического адреса проживания, телефона и любых других данных, полученных от Лизингополучателя и партнеров Лизингодателя; анализ поисковых запросов Лизингополучателя, выполненных в сети Интернет, с целью выявления его интереса к продуктам Лизингодателя; анализ данных информационных систем партнеров для отнесения Лизингополучателя к маркетинговым сегментам.

15.3.3. Лизингополучатель согласен на передачу Лизингодателем информации по Договору страховым компаниям, принявшим Лизингополучателя на страхование.

15.3.4. Лизингополучатель даёт свое согласие операторам подвижной радиотелефонной связи на передачу Лизингодателю с целью проведения Лизингодателем оценки платежеспособности Лизингополучателя следующих сведений об абоненте в обработанном виде: фамилия, имя, отчество или псевдоним абонента-гражданина, а также адрес абонента или адрес установки окончного оборудования, абонентские номера и другие данные, позволяющие идентифицировать абонента или его окончное оборудование, сведения баз данных систем расчета за оказанные услуги связи, в том числе о соединениях, трафике и платежах абонента.

15.3.5. Настоящее согласие дано Лизингополучателем для целей заключения и исполнения Договора; предложения Лизингополучателю продуктов (услуг) Лизингодателя и его партнеров. В последнем случае Лизингополучатель согласен получать от Лизингодателя информацию по почте, по телефону, по электронной почте или в виде электронных сообщений. Согласие действует бессрочно и может быть отозвано Лизингополучателем письменным заявлением. В этом случае Лизингодатель вправе продолжить обработку персональных данных Лизингополучателя только по основаниям, указанным в ФЗ «О персональных данных».

15.4. Лизингополучатель обеспечивает получение и гарантирует наличие согласия всех переданных им персональных данных физических лиц на их хранение, передачу и обработку Лизингодателем при заключении и исполнении Договора лизинга.

15.5. Лизингополучатель обязуется по запросу Лизингодателя предоставить доказательства факта получения согласия таких лиц, данные которого были переданы в рамках Договора. В случае, если Лизингополучатель не докажет факт получения такого согласия, он обязуется за свой счёт урегулировать все претензии указанных выше физических лиц, государственных органов и иных лиц, предъявленные к Лизингодателю, а также возместить Лизингодателю любые убытки и расходы, понесенные ею в результате отсутствия указанного согласия.